

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 10, ул. Стахановская, г.Бийск за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Общая площадь дома: 5165,30 м2. Тариф: на 01.01.13г.-13,00 руб. за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	67148,90
1.Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.		руб.	453071,37
	Влажное подметание,мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	49586,88
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	52686,06
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	66942,29
	Аварийное обслуживание	руб.	30991,80
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	185330,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20454,59
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13636,39
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	9917,38
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	7893,60
	Услуги паспортной службы	руб.	7231,42
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.:		руб.	221845,27
09.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й подъезд, 6-й этаж)	руб.	22,71
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	750,00
16.01.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, подвал)	руб.	500,00
17.01.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й подъезд - 6-й этаж)	руб.	121,71
	2.Замена патрона в МОП		
18.01.13	Замена лампочек в МОП 3шт. (2-й подъезд, 1,3,6-й этажи)	руб.	68,13
23.01.13	Поиск неисправности эл.проводки кв.42	руб.	125,00
24.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (1-й подъезд, 6-й этаж)	руб.	22,71
29.01.13	Прочистка мусоропровода(2-й подъезд, с 3-го этажа)	руб.	250,00
29.01.13	1.Демонтаж/монтаж батарей 2 шт. (2-й подъезд)	руб.	7889,08
	2.Замена труб отопления 14м.		
	3.Установка крана		
30.01.13	Установка крышек на монтажные отверстия (подъезд, 1-й этаж)	руб.	518,03
01.02.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд-2-й этаж) 1 шт.	руб.	22,71
05.02.13	Включение автомата в МОП	руб.	150,00
05.02.13	1.Установка хомутов на мусороприемник (2шт.) 2-й подъезд	руб.	2728,61
	2.Установка хомутов на ствол мусоропровода (2шт.) 2-й подъезд		
	3.Ремонт перилл 1-9й этажи		
06.02.13	Замена стояка г/в кв.79 4,5м.	руб.	1608,00
11.02.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд-2, 6-й этажи, улица; 3-й подъезд - 2-й этаж) 4 шт.	руб.	90,84
12.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
14.02.13	1.Замена лампочек в МОП (2-й подъезд-тамбур) 1шт.	руб.	259,84
	2.Замена патрона в МОП (1-й подъезд- 6-й этаж)		
	3.Замена диода (1-й подъезд- 6-й этаж)		
18.02.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - с 3-го по 1-й этаж)	руб.	375,00
19.02.13	1.Прочистка канализации (подвал)	руб.	366,92
	2.Установка водоразборного крана (2-й подъезд)		
20.02.13	Монтаж розетки в эл.щитовой	руб.	150,00
20.02.13	Очистка козырьков над подъездами от снега	руб.	900,00
25.02.13	Оплата за проект на узел учета ХВС	руб.	3000,00
26.02.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - с 5-го этажа)	руб.	375,00
27.02.13	Демонтаж старой эл.проводки (2-й подъезд)	руб.	262,71
01.03.13	Установка замков на двери мусороприемных камер 3шт.	руб.	795,00
04.03.13	Укладка провода (2-й подъезд - 8,9-й этажи)	руб.	529,49
05.03.13	Укладка провода (2-й подъезд - 7-й этаж)	руб.	281,86
05.03.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1125,00
06.03.13	1. Прочистка центральной канализации (подвал)	руб.	1000,00
	2. Прочистка мусоропровода		
11.03.13	Укладка провода (2-й подъезд - 6,5,3,2,1-й этажи)	руб.	2010,14
13.03.13	Установка заглушки, манжеты на стояк канализации (2-й подъезд, тех.этаж)	руб.	331,09
15.03.13	Замена лампочек в МОП 1шт. - тамбур	руб.	22,71
18.03.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 4-го этажа)	руб.	500,00
22.03.13	Монтаж датчиков движения (1,2,3-й подъезд) 7 шт.	руб.	5387,00
28.03.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, подвал)	руб.	250,00
28.03.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00

28.03.13	Установка общедомового прибора учета х/в (с учетом переплаты на общедомовой ПУ эл.энергии)	руб.	21498,00
30.04.13	Ремонт подъезда №2	руб.	70574,00
	Установка двери входной в подъезд №2	руб.	10230,00
05.04.13	Установка заглушек на ливневую трубу (3шт.)	руб.	931,44
17.04.13	Прочистка мусоропровода (с 5-го по 3-й этажи, 2-й подъезд)	руб.	900,00
17.04.13	Замена лампочки в тамбуре	руб.	25,00
19.04.13	Прочистка канализации (подвал, 1-й подъезд)	руб.	250,00
19.04.13	Замена лампочки в МОП (2-й подъезд)	руб.	26,50
24.04.13	Прочистка канализации (подвал, 1-й подъезд)	руб.	500,00
25.04.13	Частичный ремонт кровли	руб.	16215,00
06.05.13	Замена лампочки в МОП (1-й под.-1-й этаж, над входом)	руб.	53,00
06.05.13	Перемотка соединения трубы и батареи кв.29	руб.	125,00
07.05.13	Поверка термометра общедомового прибора учета	руб.	1500,00
15.05.13	Замена общедомового ПУ	руб.	500,00
16.05.13	Замена лампочки в МОП 4шт.	руб.	106,00
23.05.13	Изменение схемы подключение общедомового ПУ эл.энергии	руб.	375,00
24.05.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	250,00
03.06.13	Установка шины нулевой в эл.щите, протяжка контактов кв.61	руб.	403,44
07.06.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
07.06.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
07.06.13	Земонт коробки распределения (3-й подъезд, 2-й этаж), замена лампочек в МОП	руб.	333,00
13.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	840,00
18.06.13	Замена кранов х/в, г/в (3-й подъезд, подвал)	руб.	600,00
18.06.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, подвал)	руб.	250,00
28.06.13	Доставка песка в песочницы	руб.	704,00
28.06.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
22.07.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 5-го по 3-й этажи)	руб.	125,00
24.07.13	Ремонт лавочки	руб.	501,05
26.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	630,00
30.07.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
02.08.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд, тамбур) 1 шт.	руб.	26,50
06.08.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд, тамбур) 1 шт.	руб.	26,50
16.08.13	Замена стояка канализации 4м.	руб.	2775,59
16.08.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, подвал)	руб.	250,00
23.08.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.	79,50
28.08.13	1.Замена лампочек в МОП 1шт. 2.Монтаж розетки в эл.щитовой	руб.	543,59
06.09.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд) 1шт.	руб.	22,60
12.09.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд) 2шт.	руб.	45,20
19.09.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	250,00
20.09.13	Ремонт мусорного бака	руб.	850,01
24.09.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд) 1шт.	руб.	22,60
25.09.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	22,60
25.09.13	Ремон межпанельных швов (65,25 м/п)	руб.	22837,50
	Бетонирование мусороприемных камер	руб.	15865,88
09.10.13	Замена стояка канализации кв.40	руб.	1560,00
09.10.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
10.10.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
14.10.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	250,00
10.10.13	1.Замена лампочек в МОП 3шт. 2.Замена патрона (3-й под.-6-й этаж)	руб.	278,50
21.10.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	500,00
21.10.13	Замена лампочек в МОП 4шт.	руб.	106,00
23.10.13	Замена патрона в МОП (1-й подъезд-улица) 1шт.	руб.	199,00
	Возмещение затрат за затопление по заявлению кв. 27	руб.	842,40
05.11.13	1.Замена датчика движения (1-й подъезд - 4-й этаж) 2.Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	642,95
05.11.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
07.11.13	Монтаж ограждения у детской площадки	руб.	6439,41
11.11.13	Устранение течи на трассе х/в	руб.	150,00
11.11.13	Замена замка на крышу 2шт.	руб.	461,01
26.11.13	Замена лампочек в МОП 4шт.	руб.	106,00
29.11.13	Замена трубы на обратном трубопроводе узла отопления (1,5 м.)	руб.	2127,06
07.12.13	Протяжка контактов в эл.щите (кв.35)	руб.	300,00
10.12.13	Остекление рамы в подъезде(3-й под.- 2-3-й этаж) 1шт.	руб.	233,81

10.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й под. - тамбур) 1шт.	руб.	29,48
18.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 1-й этаж, улица, тамбур) 3шт.	руб.	88,44
23.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 5-й этаж) 1шт.	руб.	29,48
23.12.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.	125,00
24.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под. - тамбур, улица) 2шт.	руб.	58,96
30.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й этаж) 1шт.	руб.	29,48
3. Расходы управляющей компании		руб.	100811,43
4. Доходы от размещения рекламы (с 01.05.2012г.)		руб.	0,00
5. Расходы за услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	20162,29
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.5+п.16)		руб.	795890,35
7. Долг на начало периода		руб.	114891,87
8. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	806491,40
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	850456,96
10. Долг на конец периода (п.7+п.8-п.9)		руб.	70926,31
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	143708,56
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.8+п.11-п.6+п.4)		руб.	154309,61
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.12-п.10-п.14-п.15)		руб.	83381,80

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	25000,00
Оплачено на 31.12.2012г.	руб.	24999,99
14. Остаток на 31.12.2012 г.	руб.	0,01
Фактически затрачено на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	12227,00
Затраты на услуги банка за перечисление денежных средств на установку общедомового прибора эл.энергии	руб.	625,00

***Экономия денежных средств в размере: 25000-12227-625=12148,00 руб. перечислена на установку общедомового прибора учета холодной воды.**

Начислено на установку пластиковых окон (2-й подъезд)	руб.	27513,00
Оплачено на 31.12.2012г.	руб.	27511,51
15. Остаток на 31.12.2012 г.	руб.	1,49

16. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	0,00
---------------------------------------------------------------------------	------	-------------