

**Дополнительное соглашение**  
к договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское,  
ул. Спортивная, 70 от 07.03.2015г.

с. Первомайское \_\_\_\_\_

27 апреля 2021г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, именуемые в дальнейшем Собственники, действующие на основании Протокола № 9 от 27.04.2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, 70 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 17, 05 руб./м2.».
2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 мая 2021г.

**Управляющая организация**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
России г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

**Собственники**

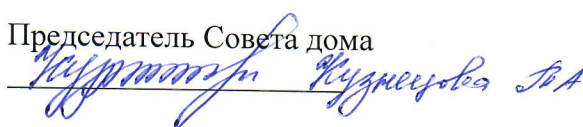
помещений многоквартирного дома № 70 по  
ул. Спортивная с. Первомайское Бийского  
района Алтайского края

Директор \_\_\_\_\_

 Зырянова О. Н.  
М.П.



Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



**Приложение № 3**  
к Договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г.

**Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома**

<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Руб./кв.м. в месяц</b>
<b>Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		
<b>Содержание помещений общего пользования:</b>		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,01
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,18
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей, в т.ч.:	согласно графику	1,14
- проведение тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	согласно графику	0,70
- проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза/год	0,44
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,03
5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,56
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,40
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,26
8. Дезинсекция	по необходимости	0,09
9. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,19
10. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
11. Аварийное обслуживание	постоянно	0,65
12. Техническая служба	ежемесячно	1,31
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	по решению собрания собственников	2,85
<b>Услуги по управлению МКД</b>	ежемесячно	4,02
<b>Итого руб./кв.м в месяц</b>		<b>17,05</b>

**Управляющая организация**

ООО "Бийская управляющая компания",  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 3010181020000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк России г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

Директор

М.П.

**Зырянова О. Н.**



**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 70 по ул.  
Спортивная с. Первомайское Бийского района  
Алтайского края

Председатель Совета дома

*Ирина Николаевна Зырянова*