

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 789,90
Тариф	руб/м2	21,16

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 476 332,07
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 533 014,12
Общая задолженность на конец периода	руб	256 821,96

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	22 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	640 147,98
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	379 021,84

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 241 926,42</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	165 413,90
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	159 831,55
	Аварийное обслуживание	руб.	74 431,36
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	416 228,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	70 513,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	37 607,42
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 700,93
	Обязательные сезонные работы	руб.	23 798,45
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	12 046,13
	Дезинсекция	руб.	5 876,16
	Дератизация	руб.	2 350,46
	Общедомовые расходы	руб.	65 812,99
	Услуги паспортной службы	руб.	19 978,94
	Техническая служба	руб.	30 556,03
	Содержание мусороприемных камер	руб.	70 513,92
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	82 266,24
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>358 828,85</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	183 240,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	15 416,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	23 280,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	1 786,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	93 542,50
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	32 447,50
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	9 116,25
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>414 856,90</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>13 025,49</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>113 214,02</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>24 973,68</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>154 373,32</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>2 321 198,67</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>4 304,18</b>
-----------	---	-------------	-----------------