

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Площадь Мира д.1

Площадь МКД	м2	3 390,90
Тариф	руб/м2	18,90

Общая задолженность на начало периода	руб	92 905,45
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	797 840,68
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	783 871,31
Общая задолженность на конец периода	руб	106 874,82

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	372 699,32
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	260 585,19

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>448 819,52</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	81 788,51
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	129 396,74
	Аварийное обслуживание	руб.	26 449,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 717,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 241,78
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	813,82
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 614,15
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 731,25
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 648,69
	Общедомовые расходы	руб.	31 738,82
	Техническая служба	руб.	58 187,84
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	руб.	52 491,13
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>26 965,84</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	12 222,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	12 559,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 184,84
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>107 830,62</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 696,71</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>41 504,62</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 545,07</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>28 784,56</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>668 146,94</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>5 239,31</b>
-----------	--	-------------	-----------------

**в том числе:**

<b>8.1</b>	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	<b>руб.</b>	<b>3 807,52</b>
<b>8.2</b>	Задолженность на конец периода за механизированную уборку снега	<b>руб.</b>	<b>1 431,79</b>