

Приложение № 3
к Договору управления многоквартирным домом
№ 8 по ул. Стадионной, г. Бийска
от 07 марта 2015г.

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,25
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,41
3. Вывоз ТБО	согласно графику	1,35
- вывоз ТБО	<i>согласно графику</i>	<i>1,11</i>
- захоронение ТБО, КГП	<i>согласно графику</i>	<i>0,24</i>
4. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей, в т.ч.:	согласно графику	1,31
- проведение тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	<i>согласно графику</i>	<i>0,45</i>
- проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	<i>3 раза/год</i>	<i>0,86</i>
5. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,02
6. Обязательные сезонные работы, в т.ч.:	по необходимости	0,39
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,41
8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,35
9. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,17
10. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
11. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
12. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
13. Общедомовые расходы	ежемесячно	0,62
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	2,02
Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	ежемесячно	4,17
- услуги банка - информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ") - информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ") - налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")	<i>ежемесячно</i>	<i>0,96</i>
Итого руб./кв.м в месяц		14,60
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по коммунальной услуге электроснабжения - с момента заключения договора на поставку коммунального ресурса	ежемесячно	0,80
- налог с дохода за коммунальную услугу электроснабжения ("ФНС") - с момента заключения договора на поставку коммунального ресурса	ежемесячно	0,16
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по расходам коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	ежемесячно	0,14
- налог с дохода по расходам коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД ("ФНС")	ежемесячно	0,03
Всего с коммунальной услугой руб./кв.м в месяц		15,73