

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июнь 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,00</b>
<b>Тариф</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	317 644,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 047 472,13
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	988 180,45
Общая задолженность на конец периода	руб	376 936,46

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	8 910,89
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	543 035,61
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	140 548,77

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-июнь 17г.</b>	<b>руб.</b>	<b>565 752,20</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	44 107,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	41 167,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	84 098,30
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	67 631,50
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	16 466,80
	Аварийное обслуживание	руб.	35 286,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	225 242,30
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	35 286,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 819,20
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 352,40
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 469,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	5 881,00
	Дезинсекция	руб.	2 940,50
	Дератизация	руб.	1 176,20
	Общедомовые расходы	руб.	33 521,70
	Услуги паспортной службы	руб.	9 997,70
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	19 407,30
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>178 917,29</b>
18.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 322,88
19.01.17	Изготовление и монтаж деревянных дверей, 2шт, 1,4под	руб.	34 000,00
01.03.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 5под, 30м	руб.	2 000,00
09.03.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	750,00
17.03.17	Монтаж датчика движения - 2 шт, в МОП, 23-24кв, 13-14кв	руб.	1 463,60
29.03.17	Услуги погрузчика по уборке снега с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 300,00
17.04.17	Замена водоотведения, 5под	руб.	1 880,00
17.04.17	Замена стояков, 96кв	руб.	3 542,00
19.04.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 38кв	руб.	250,00
20.04.17	Пробивка канализации, 3под	руб.	250,00
25.04.17	Замена стояков 96,98кв	руб.	15 191,00
25.04.17	Электромонтажные работы, 101-102кв	руб.	6 313,00
25.04.17	Транспортные услуги по доставке земли, 1под	руб.	2 750,00
02.05.17	Промывка кухонного стояка канализации, 4под	руб.	2 000,00
07.06.17	Материалы (песок для песочницы), транспортные услуги по доставке	руб.	810,00
09.06.17	Врезка насоса на гвс в подвале	руб.	22 615,00
21.06.17	Покос травы (сверх лимита)	руб.	761,44
26.06.17	Установка песочницы и спорткомплекса на детской площадке	руб.	80 992,00
30.06.17	Установка датчика движения в МОП, 109-110кв	руб.	726,37
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>188 780,10</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 292,90</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>66 622,88</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>13 392,65</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 018 758,03</b>

*Дополнительные услуги*

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	25 550,38
<i>в том числе:</i>			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	25 550,38