

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год
(период декабрь)

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.12 (9 этажей, 1под.)

Площадь МКД	м2	2 500,50
Тариф	руб/м2	22,72

Общая задолженность на начало периода	руб	0,00
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	63 404,24
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	0,00
Общая задолженность на конец периода	руб	63 404,24

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	400,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	0,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	2 786,09
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-60 618,15

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	41 483,30
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	7 001,40
	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	10 927,19
	Аварийное обслуживание	руб.	2 500,50
	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	9 551,91
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	125,03
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	1 700,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	1 200,24
	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	1 150,23
	Обслуживание общедомовых приборов учета (ИТП)	руб.	1 875,38
	Дезинсекция, дератизация	руб.	125,03
	Техническая служба	руб.	2 900,58
	Услуги паспортной службы	руб.	425,09
	Устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений, относящихся к ОИ	руб.	2 000,40
2.	Ремонтно-восстановительные работы текущего характера	руб.	2 615,00
25.12.23	ГСМ, снегоборочная машина	руб.	500,00
28.12.23	Изготовление дубликатов ключей от подвала	руб.	300,00
31.12.23	Замена участка стояка горячего водоснабжения с перезапуском, 5кв	руб.	1 815,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	7 351,47
4.	Услуги по начислению и сбору платежей	руб.	2 975,60
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	6 592,79
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	61 018,15