

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское,
ул. Целинная, 13 от 07.03.2015г.

с. Первомайское

17 марта 2023г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, именуемые в дальнейшем Собственники, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 от 17.03.2023г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, 13 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 17, 62 руб./м2.».
2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 апреля 2023г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
Росси г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел./факс: (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 13 по
ул. Целинная с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Директор

Зырянова О. Н.



Председатель Совета дома

(Signature)

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	1,78
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	2,49
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	согласно графику	0,57
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,07
5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,87
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,56
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,27
8. Дезинсекция	по необходимости	0,10
9. Дератизация	по необходимости	0,05
10. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,48
11. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
12. Техническая служба	ежемесячно	1,16
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	4,00
Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	ежемесячно	4,22
- услуги банка - информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ") - налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")	ежемесячно	1,44
Итого руб./кв.м в месяц		17,62

Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел./факс: (3854) 777-035

Директор



Зырянова О. Н.

Собственники

помещений многоквартирного дома № 13 по
ул. Целинная с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Председатель Совета дома

(Signature)