

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 790,80
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,73
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	317 394,60
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 775 218,40
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 811 967,45
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	280 645,55
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	27 883,33
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-50 553,42

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	1 467 807,03
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	250 252,85
1.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	247 903,06
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	117 489,60
1.4	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	399 826,56
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	70 493,76
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	37 596,67
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 699,58
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	27 022,61
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	23 497,92
1.10	Дезинсекция	руб.	5 874,48
1.11	Дератизация	руб.	2 349,79
1.12	Общедомовые расходы	руб.	65 794,18
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	19 973,23
1.14	Техническая служба	руб.	30 547,30
1.15	Содержание мусороприемных камер	руб.	70 493,76
1.16	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	93 991,68
2.	Текущий ремонт	руб.	882 844,40
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб.	663 192,00
30.06.24	Ремонт подъезда №1	руб.	328 009,00
30.11.24	Ремонт подъезда №5	руб.	335 183,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	14 623,60
13.06.24	Установка замка - выход на крышу, 2под	руб.	868,60
23.07.24	Герметизация шва крыша 1 под, около мусоропровода	руб.	755,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 32,140кв	руб.	13 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	30 560,00
08.07.24	Ремонт межпанельных швов, 11,19,22,81кв	руб.	30 560,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	3 500,00
23.12.24	Ремонт тамбурных дверей 2-5под (регулировка шарниров и дверных доводчиков)	руб.	3 500,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	158 358,10
29.02.24	Замена стояка гвс и полотенцесушителя через перекрытие в подвал, кв.37	руб.	9 810,00
11.03.24	Монтаж кранов для хоз.нужд, 4под, 2шт	руб.	986,00
31.03.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.94 с выходом в кв.90	руб.	20 413,00
01.05.24	Замена стояка горячего и холодного водоснабжения через перекрытие 90,94,98кв	руб.	10 869,00
06.05.24	Промывка стояка канализации с подвала до тех.этажа, 27м (по 51кв)	руб.	1 365,00
24.05.24	Вывод летнего водопровода, монтаж кранов, 1под	руб.	1 548,00
11.07.24	Установка опор на заглушки канализации, 1,2под	руб.	3 182,10
30.06.24	Замена стояка отопления кв.47, стояков холодного и горячего водоснабжения, кв. 84,88,92,96,100	руб.	54 124,00
30.08.24	Замена стояка канализации, 43,47,51кв, переустановка унитаза, замена стояка отопления с выходом в подвал, 2кв	руб.	23 378,00

01.09.24	Поверочные работы датчика давления	руб.	2 050,00
30.09.24	Услуги по поверке общедомового прибора учета (СПТ, ПРЭМ, КТПТР)	руб.	22 770,00
26.11.24	Устранение засора центральной канализации Ду110, 28м, 2под	руб.	1 437,00
31.12.24	Замена стояка отопления кв. 60	руб.	6 426,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	10 110,70
22.02.24	Замена кабеля на электропитание лифтов в ВРУ 1,2под	руб.	650,00
14.03.24	Электромонтажные работы по замена плавкой вставки 100А в ВРУ	руб.	1 270,00
14.03.24	Электромонтажные работы по переподключению вводов в ВРУ на лифтовое оборудование	руб.	1 040,00
16.05.24	Замена датчика движения в МОП	руб.	854,50
18.06.24	Монтаж датчика движения в МОП, площадка 39кв	руб.	811,60
01.08.24	Электромонтажные работы по установке автоматов в распределительном щите, бшт, 11,12кв	руб.	2 692,00
02.11.24	Ремонт освещения в подъезде №1	руб.	1 560,00
08.11.24	Монтаж датчика движения, 1под	руб.	1 232,60
2.7	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	2 500,00
16.07.24	Доставка песка в песочницу	руб.	2 500,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	414 738,29
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	14 098,75
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	123 364,08
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	29 372,40
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	183 036,41
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	3 115 261,36

Прочее:

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	700,00
----	--	------	--------