

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 146,  
ул.Мартьянова, г.Бийск за период с 10.01.2013г. по 31.12.2013г.**

Общая площадь дома: 958,40 м2. Тариф: на 10.01.13г.-11,37 руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
<b>Начисление по тарифу за один месяц</b>		руб.	<b>10897,01</b>
<b>1. Обязательные услуги за период с 10.01.2013г по 31.12.2013г.</b>		руб.	<b>61359,15</b>
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	12120,36
	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (февраль, март, апрель, май-2 недели, июнь-1неделя, июль, август, сентябрь-1 неделя)	руб.	5405,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	11174,94
	Аварийное обслуживание	руб.	5611,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	8641,37
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8192,46
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	3927,89
	Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии ( с апреля 2013)	руб.	6300,00
	Услуги паспортной службы	руб.	1234,47
<b>2. Текущий ремонт за период с 10.01.2013г по 31.12.2013г.</b>		руб.	<b>28269,61</b>
10.01.13	Крепление щитов под объявления	руб.	175,02
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	750,00
13.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
19.04.13	1.Замена выключателя (2-й подъезд, 1-й этаж) 2.Замена эл.провода	руб.	375,00
06.06.13	Вывоз мусора с придомовой территории	руб.	1300,00
14.06.13	Установка общедомового ПУ эл.энергии	руб.	20358,00
17.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	630,00
13.09.13	Поиск и устранение неисправности эл.провода кв.15	руб.	300,00
04.10.13	Проверка напряжения ( тамбура подъездов)	руб.	300,00
06.11.13	Частичное восстановление освещения в подвальном помещении (монтаж бокса, автомата, выключателя, ревизия эл.щита)	руб.	1831,59
11.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	750,00
<b>3. Расходы управляющей компании</b>		руб.	<b>15964,31</b>
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ</b>		руб.	<b>3192,86</b>
<b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.14)</b>		руб.	<b>113947,52</b>
<b>6. Долг на начало периода</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО</b>		руб.	<b>127714,47</b>
<b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		руб.	<b>107343,26</b>
<b>9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)</b>		руб.	<b>20371,21</b>
<b>10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5)</b>		руб.	<b>13766,95</b>
<b>11. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.13)</b>		руб.	<b>-11509,71</b>

**Дополнительные услуги**

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90134,40
В том числе услуги банка 2,5%	руб.	2198,40
Оплачено на 31.12.2013	руб.	85228,95
<b>13. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013</b>	руб.	<b>4905,45</b>

<b>14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.</b>	руб.	<b>5161,59</b>
---	------	----------------