

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 14 от 07.03.2015г.

30 октября 2024г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 9 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.10.2024г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, 14 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 20, 26 руб./м². Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников.

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Управляющей организации.

В случае, если собственники помещений не примут предложенный Управляющей организацией размер платы в соответствии с п. 4.7 Договора, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 7 %, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 7 %».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 ноября 2024г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 14 по
ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края

Директор

М.П.

Зырянова О. Н.



Председатель Совета многоквартирного дома

Ю. Королёва

Приложение N 3
к Договору управления многоквартирным домом
от 07 марта 2015г.

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	3,40
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,62
3. Проведение тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	0,80
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,61
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,38
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,33
7. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,33
8. Техническая служба	ежемесячно	0,34
9. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
10. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
11. Общедомовые расходы	ежемесячно	1,03
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	2,89
Услуги по управлению МКД	ежемесячно	4,06
Услуги по начислению и сбору платежей за жилищные услуги, обслуживание спецсчета по капитальному ремонту	ежемесячно	1,30
Итого руб./кв.м в месяц		20,26

Управляющая организация
ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Директор _____ Зырянова О. Н.



Собственники
помещений многоквартирного дома № 14 по
ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края

Председатель Совета многоквартирного дома
_____ Юлю Корокени