

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год
(период ноябрь-декабрь)

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.211/5 (5 этажей)

| | | |
|--------------------|---------------|-----------------|
| Площадь МКД | м2 | 3 640,30 |
| Тариф | руб/м2 | 17,32 |

| | | |
|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 0,00 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 138 381,59 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 43 068,97 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 95 312,62 |

| | | |
|-----------------------------------------------------|-----|-------------|
| Накопительная часть по начислению на начало периода | руб | 0,00 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | -20 438,85 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | -115 751,47 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги | руб. | 82 197,97 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 14 415,59 |
| | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 14 634,01 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 7 280,60 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 364,03 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 4 368,36 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 3 494,69 |
| | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | руб. | 800,87 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 5 387,64 |
| | Дезинсекция, дератизация | руб. | 291,22 |
| | Содержание контейнерной площадки | руб. | 3 640,30 |
| | Техническая служба | руб. | 8 445,50 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 12 012,99 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 1 237,70 |
| | Устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений, относящихся к ОИ | руб. | 5 824,48 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 35 000,00 |
| 2.1 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.: | руб. | 35 000,00 |
| 04.12.23 | - замена трассы холодного водоснабжения в подвале | руб. | 35 000,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 21 040,93 |
| 4. | Услуги по начислению и сбору платежей | руб. | 8 299,88 |
| 5. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 12 281,65 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 158 820,44 |