

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Гастелло, д.4/1

Площадь МКД	м2	3 937,60
Тариф	руб/м2	20,40

Общая задолженность на начало периода	руб	133 345,93
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 138 612,32
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 176 349,44
Общая задолженность на конец периода	руб	95 608,81

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	15 750,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	72 886,15
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	23 285,45
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-72 323,36

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	493 693,53
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	52 440,17
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	61 888,85
	Аварийное обслуживание	руб.	28 346,04
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	166 296,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 676,83
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 676,83
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 307,04
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 865,98
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	17 007,62
	Дезинсекция	руб.	1 889,74
	Дератизация	руб.	944,87
	Услуги паспортной службы	руб.	8 031,38
	Техническая служба	руб.	54 802,34
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 519,06
2.	Текущий ремонт	руб.	348 811,10
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	198 352,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	41 457,60
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	402,50
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	5 600,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	522,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	11 450,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	88 665,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 362,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 195,01
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	51 022,87
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 393,55
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	174 846,96
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 203 963,02