

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.13

Площадь МКД	м2	5 821,60
Тариф	руб/м2	22,44

Общая задолженность на начало периода	руб	142 690,13
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 644 596,06
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 632 926,64
Общая задолженность на конец периода	руб	154 359,55

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 600,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	284 616,16
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	526 962,59
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	372 603,04

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	719 549,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	101 295,84
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	108 281,76
	Аварийное обслуживание	руб.	69 859,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	273 149,47
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	31 436,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 943,68
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 890,14
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	18 163,39
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	16 067,62
	Услуги паспортной службы	руб.	11 876,06
	Техническая служба	руб.	11 177,47
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	45 408,48
2.	Текущий ремонт	руб.	300 196,80
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	797,40
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	155 441,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	5 453,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	8 204,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 118,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	4 520,60
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	116 077,00
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	8 325,50
2.9	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	260,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	224 248,03
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	82 433,86
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	17 464,80
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	76 956,38
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 420 849,63