

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	300 141,43
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	26 671,79
содержание и тек.ремонт МКД	руб	273 469,64
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	322 209,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	28 340,58
содержание и тек.ремонт МКД	руб	293 868,50
Общая задолженность на конец периода	руб	166 107,72
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 215,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	150 892,09

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 300,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	489 263,09
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	320 045,32

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 22г.	руб.	137 440,90
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	15 218,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	17 729,25
	Аварийное обслуживание	руб.	9 413,76
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	55 541,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 531,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 177,57
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	941,38
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 079,30
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 451,71
	Дезинсекция	руб.	1 098,27
	Дератизация	руб.	470,69
	Услуги паспортной службы	руб.	2 667,23
	Техническая служба	руб.	2 981,02
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11 139,62
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	54 442,91
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	14 905,12
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	3 294,82
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	26 671,79
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	236 755,53

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	3 110,05
<i>в том числе:</i>			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 110,05