

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 06 февраля 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 30.01.2023г. в 17 часов 30 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 06.02.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут до 18 часов 30 минут 30.01.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 30.01.2023г. по 18 часов 00 минут 06.02.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 79.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Зайцев Николай Николаевич, собственник помещения № 79 в многоквартирном доме № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/509948954 от 01.12.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4726, 14 квадратных метров, в том числе 953, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3772, 44 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 108 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 68 голоса или 3245, 92 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбор секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Печенина В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у управляющей организации ООО «Бийская управляющая компания».

3. Определение владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

4. Закрывать специальный счет многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытый в АО «Россельхозбанк» (владелец счета – ООО «УК «Чистый город» (предыдущая управляющая компания).

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

6. Обязать предыдущую управляющую организацию дать распоряжение в АО «Россельхозбанк» о перечислении всех собранных, но не израсходованных средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации АО «Россельхозбанк» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

7. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

8. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79).

9. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбрать секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Печенни В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который в связи с заключением договора управления с ООО «Бийская управляющая компания», а также выдаче вышеуказанной организации лицензии на управление многоквартирным домом № 197/1 по ул. Советская г. Бийска с 01.02.2023г., предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у управляющей организации ООО «Бийская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у управляющей организации ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете у управляющей организации ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который в связи со сменой владельца специального счета предложил закрыть специальный счет многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытый в АО «Россельхозбанк» (владелец счета – ООО «УК «Чистый город» (предыдущая управляющая компания).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за закрытие специального счета многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, открытого в АО «Россельхозбанк» (владелец счета – ООО «УК «Чистый город» (предыдущая управляющая компания). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрыть специальный счет многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытый в АО «Россельхозбанк» (владелец счета – ООО «УК «Чистый город» (предыдущая управляющая компания).

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который в связи со сменой владельца специального счета предложил обязать предыдущую управляющую организацию дать распоряжение в АО «Россельхозбанк» о перечислении всех собранных, но не израсходованных средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации АО «Россельхозбанк» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за обязании предыдущей управляющей организации дать распоряжение в АО «Россельхозбанк» о перечислении всех собранных, но не израсходованных

средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации АО «Россельхозбанк» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать предыдущую управляющую организацию дать распоряжение в АО «Россельхозбанк» о перечислении всех собранных, но не израсходованных средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации АО «Россельхозбанк» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Зайцева Николая Николаевича (кв. № 79).

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская

г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 68, 68 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

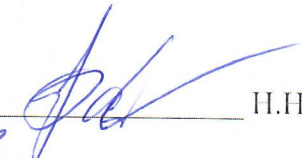
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

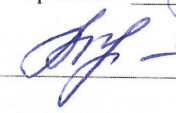
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

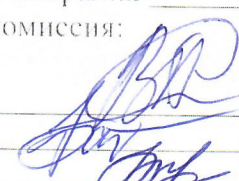
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

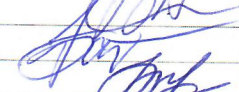
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.Н. Зайцев (06.02.2023г.)

Секретарь собрания  Н.А. Пчелинцева (06.02.2023г.)

Счетная комиссия:

 В.М. Печенин (06.02.2023г.)

 Н.Н. Зайцев (06.02.2023г.)

 Н.А. Пчелинцева (06.02.2023г.)