

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июль 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,10
Тариф на 01.01.19г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 314 105,79
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	117 629,38
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 196 476,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 295 469,02
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	125 539,83
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 169 929,19
Общая задолженность на конец периода	руб	463 933,46
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	36 071,03
содержание и тек.ремонт МКД	руб	427 862,43

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	15 247,52
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	267 828,91
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-233 878,91

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-июль 19г.	руб.	610 587,17
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	58 314,51
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	57 628,45
	Аварийное обслуживание	руб.	41 163,18
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	242 862,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	41 163,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	21 953,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 744,21
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 348,95
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 860,53
	Дезинсекция	руб.	3 430,27
	Дератизация	руб.	1 372,11
	Общедомовые расходы	руб.	38 418,97
	Услуги паспортной службы	руб.	11 662,90
	Техническая служба	руб.	22 639,75
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	48 023,71
2.	Текущий ремонт	руб.	266 655,00
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
28.02.19	Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151	руб.	72 093,00
28.02.19	Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление	руб.	14 212,00
29.03.19	Ремонт вентиляции, 173кв	руб.	2 600,00
29.03.19	Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под	руб.	51 219,00
29.03.19	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под	руб.	1 746,00
29.04.19	Ремонт вентиляции, 3кв	руб.	2 600,00
01.05.19	Изготовление и установка перил, 2,4под	руб.	2 946,00
27.05.19	Замена литиевой батареи	руб.	1 650,00
28.05.19	Покраска дверей мусороприемной камеры, 1под	руб.	1 065,00
03.06.19	Замена колеса на мусороприемной контейнере, 4под	руб.	788,00
13.07.19	Ремонт кровли, 115м2	руб.	69 000,00
19.07.19	Песок для песочниц, транспортные расходы по доставке	руб.	629,00
23.07.19	Ремонт межпанельных швов, 86,89кв	руб.	11 275,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	242 176,71
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	6 860,53
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	61 058,72

6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	14 407,11
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	117 629,38
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 319 374,62

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	37 774,36
----	---	------	-----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	37 774,36
-----	--	------	-----------