

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.6

Площадь МКД	м2	3 407,40
Тариф	руб/м2	17,50

Общая задолженность на начало периода	руб	189 987,81
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	738 581,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	738 691,66
Общая задолженность на конец периода	руб	189 877,15

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	10 125,16
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	223 670,56
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	232 980,49
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	30 483,85

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	341 217,04
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	70 124,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	69 919,85
	Аварийное обслуживание	руб.	24 533,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 808,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 946,63
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 635,55
	Обязательные сезонные работы	руб.	19 217,74
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 542,21
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 719,97
	Дезинсекция	руб.	3 271,10
	Дератизация	руб.	1 635,55
	Услуги паспортной службы	руб.	6 951,10
	Техническая служба	руб.	10 222,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	77 688,72
2.	Текущий ремонт	руб.	141 881,70
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	59 941,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	73 173,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 127,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	4 640,70
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	159 875,21
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 315,54
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	39 457,69
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 177,76
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	43 471,28
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	739 396,22

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	12 619,49
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 528,39
8.2	Задолженность за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	732,62
8.3	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	1 358,48