

ПРОТОКОЛ
итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 119/1

г. Бийск

06 марта 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 119/1.

Внеочередное общее собрание назначено на 18 часов 00 минут 28 февраля 2015г., однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум в связи с чем, в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование завершено 06 марта 2015г. в 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования – г. Бийск, ул. Трофимова, 119/1, кв. № 52.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 119/1 выступила Курносова Елена Ивановна, собственник квартиры № 52 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 71.

Общая площадь многоквартирного дома 2386, 9 кв. м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники 37 помещений.

Из общего числа голосовавших:

36 жилых помещения (общая площадь 1202, 1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (50, 36 % от общего числа голосов);

1 нежилое помещение (общая площадь 88, 9 кв. м.) принадлежит на праве собственности юридическому лицу (3, 72 % от общего числа голосов)

Итого: 37 помещения общей площадью 1291, 0 кв.м. (54, 09 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Курносовой Елены Ивановны, выбор секретаря собрания в лице Скворезовой З.А.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, 119/1 – управление управляющей организацией и утверждение договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.
3. Расторжение договора оказания услуг, заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателя собрания в лице Курносовой Елены Ивановны, выбрать секретаря собрания в лице Скворезовой З.А.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Курносовой Елены Ивановны, выбрать секретаря собрания в лице Скворезовой З.А.

По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, 119/1 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, 119/1 – управление управляющей организацией и утвердить договор управления с обществом с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) с определением начала его действия с 01 апреля 2015г.

06 марта 2015г

По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания в связи со сменой способа управления многоквартирным домом было предложено расторгнуть договор оказания услуг, заключенный с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: расторгнуть договор оказания услуг, заключенный с ООО «Бийская управляющая компания», с 31 марта 2015г.

Председатель собрания

В.И. Курносова