

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 13,
ул.Машиностроителей, г.Бийск за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

Общая площадь дома: 5785,40 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,50 руб.за м2; на 01.04.14г.-14,50 руб.за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	83888,30
Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		руб.	544806,92
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	53457,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	53457,10
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	79838,52
	Аварийное обслуживание	руб.	34712,40
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	229622,53
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	28464,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	21521,69
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13884,96
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	10687,62
	Услуги паспортной службы	руб.	10760,84
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г., в том числе:.		руб.	300333,95
03.01.14	Прочистка канализации (кв.100)	руб.	500,00
06.01.14	Протяжка соединений на трубе кв.66	руб.	300,00
16.01.14	Устранение неисправности автомата кв.73	руб.	150,00
16.01.14	1.Замена датчика движения (3-й подъезд - 2-й этаж) 2.Замена лампочки в МОП (3-й подъезд - тамбур)	руб.	459,79
17.01.14	Замена датчика движения (1-й под. - 2-й этаж)	руб.	423,29
23.01.14	Замена труб канализации (1-й подъезд) 2м.	руб.	1393,40
22.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
29.01.14	Изготовление/установка хомутов на стояк г/в, отопления кв.89 (2шт.)	руб.	433,79
06.02.14	1.Замена лампочек в МОП (3-й под.-5-й эт., улица) 2шт 2.Замена патрона в МОП (3-й подъезд - тамбур) 3.Ремонт выключателя	руб.	372,00
06.02.14	Прочистка канализации кв.68	руб.	1000,00
18.02.14	1.Замена датчика движения (2-й подъезд - 2-й эт.) 2.Замена лампочки в МОП (2-й подъезд - 2-й эт.) 1шт.	руб.	459,50
24.02.14	1.Замена лампочки в МОП (3-й под.-1,9-й эт., тамбур) 3шт. 2.Замена патрона в МОП (3-й подъезд - 1-й эт.)	руб.	308,50
04.03.14	Устранение неисправности эл.оборуд. Кв.38	руб.	471,00
13.03.14	Уборка снега с козырьков (1,2-й подъезд)	руб.	750,00
24.03.14	Спиливание дерева (торец 1-го подъезда)	руб.	1875,00
26.03.14	Дератизация	руб.	1449,36
31.03.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 4-й эт.) 1 шт.	руб.	36,50
04.04.14	1.Замена патрона в МОП (2-й под. - 2-й эт.) 1шт. 2.Замена датчика движения (2-й под.) 1шт.	руб.	572,00
07.04.14	Ремонт лифта (перемотка эл.двигателя) 1-й подъезд	руб.	16789,00
08.04.14	1.Замена патрона в МОП (1-й под. - 1-й эт.) 1шт. 2.Замена лампочки в МОП (1-й под.-1-й эт.) 1шт.	руб.	235,50
08.04.14	Изготовление и установка хомутов на мусоропровод (1-й подъезд) 3шт.	руб.	475,42
11.04.14	1.Закрепление оторванного выключателя (2,3-й под.) 2.Замена лампочки в МОП (3-й под.-1-й эт., тамбур) 2шт.	руб.	278,00
15.04.14	Замена стояка отопления кв.58 (6м.)	руб.	2730,00
23.04.14	Установка шпингалетов на двери муорных камер	руб.	641,00
23.04.14	Ремонт перил (1-й подъезд - 1,5-й эт.)	руб.	1183,63
23.04.14	1.Демонтаж светильника и эл.проводки (1-й под. - 1-й эт., тамбур) 2.Монтаж розетки (1-й под.-8-й эт.)	руб.	396,99
28.04.14	Установка креплений на мусороприемники (1-й подъезд)	руб.	519,51
28.04.14	Замена лампочек в МОП (2-й под.- 2-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
29.04.14	Материалы для субботника	руб.	64,80
29.04.14	Запенивание технологических отверстий под ЩУ (8-й эт.)	руб.	90,00
06.05.14	Замена замка на двери подвала 1шт.	руб.	230,50
12.05.14	Прочистка мусоропровода (2-й под.- с 4-го эт.)	руб.	250,00
15.05.14	Установка регистра (1-й подъезд)	руб.	2787,40
16.05.14	Ремонт козырька на вент.камеру на крыше (1-й подъезд)	руб.	2634,46
20.05.14	Ремонт подъезда (1-й подъезд)	руб.	74941,00
23.05.14	Демонтаж розетки в ЩУ (1-й под.-8-й эт.)	руб.	60,00

02.06.14	1. Замена лампочки в МОП (2 подъезд, 2 этаж) 1 шт. 2. Замена патрона в МОП (2 подъезд, 2 этаж) 1 шт.	руб.	227,00
09.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	375,00
19.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	375,00
29.07.14	Закрытие технологич. отверстия под ЩУ (1 подъезд - 8 этаж)	руб.	462,50
05.08.14	Установка почтовых ящиков (1 подъезд) 9 шт.	руб.	2728,80
14.08.14	Демонтаж/монтаж стояка канализации (кв. 9) 0,75 м	руб.	439,00
20.08.14	Прочистка канализации (1 подъезд - подвал)	руб.	250,00
25.08.14	1. Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 1 этаж, тамбур, улица), 3 шт. 2. Замена патрона (3 подъезд - 1 этаж), 1 шт.	руб.	308,53
27.08.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 9 этаж), 1 шт.	руб.	36,51
29.08.14	Ремонт расходомера ПРЭМ-50	руб.	15660,00
29.08.14	Замена блока питания	руб.	3200,00
09.09.14	Дератизация подвального помещения	руб.	1292,00
10.09.14	Замена датчика движения (1 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	483,00
17.09.14	Прочистка центрального стояка канализации (1 подъезд)	руб.	250,00
23.09.14	Замена стояка ГВС (подвал) 2,5 м	руб.	1417,73
25.09.14	Замена аварийного стояка ГВС (2 подъезд) 3,5 м	руб.	2444,16
29.09.14	Замена сбросников на стояках отопления со сваркой (3 подъезд) 2 шт.	руб.	677,02
10.08.14	Ремонт межпанельных швов	руб.	18620,00
02.10.14	Устранение течи стояков (кв. 1)	руб.	400,00
02.10.14	Установка хомута на стояк отопления (кв. 99) 1 шт.	руб.	172,40
03.10.14	Установка ограждения у ямы во дворе	руб.	200,00
17.10.14	Дератизация подвального помещения	руб.	1292,00
28.10.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - тамбур, 2 подъезд - 2, 3 этажи, 3 подъезд - тамбур, 2 этаж) 5 шт.	руб.	182,50
31.10.14	Прочистка канализации (1 подъезд)	руб.	125,00
13.11.14	Ремонт вентиляции (кв. 39)	руб.	2600,00
18.11.14	Демонтаж старого межэтажного освещения	руб.	200,00
26.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	1000,00
05.12.14	Замена аварийного стояка (кв. 1) 3 м	руб.	1365,00
08.12.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - тамбур, 1, 2 этажи) 3 шт.	руб.	109,50
08.12.14	Установка пружины на входную дверь	руб.	155,00
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	2545,46
11.12.14	Установка подъездного отопления (2 подъезд)	руб.	6396,00
11.12.14	Ремонт 2 подъезда	руб.	115405,00
15.12.14	Отогрев подъездного отопления (1 подъезд)	руб.	200,00
17.12.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1, 7, 8 этажи) 3 шт.	руб.	109,50
19.12.14	Установка почтовых ящиков (2 подъезд) 9 шт.	руб.	2650,00
22.12.14	Прочистка стояка канализации (3 подъезд - кв. 100)	руб.	500,00
23.12.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
24.12.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - тамбур, улица) 2 шт.	руб.	73,00
30.12.14.	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
3. Расходы управляющей компании		руб.	142538,01
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	43607,50
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.	1035600,20
6. Долг на начало периода		руб.	89821,61
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	989309,07
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	976381,61
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	102749,07
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	154039,96
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7+п.10-п.5+п.13)		руб.	122748,83
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)		руб.	18706,22
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	15000,00

Дополнительные услуги

Начислено за ремонт крыши	руб.	310527,05
В том числе услуги банка 2,5%	руб.	7763,18
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	309233,51
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.	руб.	1293,54
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	4313,83