

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - март 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 851,90
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	511 684,32
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	461 162,23
Общая задолженность на конец периода	руб	363 554,73

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	595 123,46
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	219 748,57

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-март 16г.</b>	<b>руб.</b>	<b>281 370,26</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	22 166,78
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	20 688,99
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	39 309,08
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	36 944,63
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	2 364,46
	Аварийное обслуживание	руб.	17 733,42
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	113 198,33
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 733,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 457,82
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 182,23
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 251,13
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 955,57
	Дезинсекция	руб.	1 477,79
	Дератизация	руб.	591,11
	Общедомовые расходы	руб.	16 846,75
	Услуги паспортной службы	руб.	5 024,47
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	9 753,38
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>48 294,00</b>
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	24 328,00
31.03.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под	руб.	23 966,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>94 873,80</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>2 660,01</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>22 462,33</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>5 024,47</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>454 684,88</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>11 820,16</b>
	<b>в том числе:</b>		
	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	229 317,56
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>2 296,94</b>
<b>7.2</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>9 523,22</b>