

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.13

Площадь МКД		
Плата за содержание жилых помещений	м2	5 818,20
	руб/м2	25,03
Дебиторская задолженность на начало периода		
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	154 359,55
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 830 597,74
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	1 821 377,87
	руб	163 579,42
Прочие доходы (использование конструкций зданий) за период		
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	29 475,00
	руб	28 548,38

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период 2024 год		
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	889 876,26
1.2	Работы по уборке придомовой территории многоквартирного дома	руб.	139 698,00
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	159 954,21
1.4	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	69 849,00
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	284 983,92
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	32 829,03
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	27 939,60
1.8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	4 889,43
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	18 160,74
1.10	Услуги паспортной службы	руб.	16 065,27
1.11	Общедомовые расходы	руб.	11 874,33
1.12	Техническая служба	руб.	63 562,59
1.13	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	11 175,84
2.	Текущий ремонт за период 2024 год		48 894,30
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	888 121,40
19.06.24	Работы по установке 6-секционных почтовых ящиков 6шт, замков почтовых 36шт, доставка ящиков транспортной компанией	руб.	679 261,00
30.06.24	Ремонт подъезда №1	руб.	22 640,00
01.11.24	Ремонт подъезда №3	руб.	311 993,00
06.11.24	Работы по сборке и монтажу секционных почтовых ящиков 6шт, монтаж замков и номерных бирок, 3под	руб.	319 762,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	24 866,00
01.06.24	Изготовление и установка перила на 1 этаже 1 под. Ремонт перил (монтаж перемычек)	руб.	6 700,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	9 680,00
08.07.24	Ремонт межпанельных швов, кв.2,80	руб.	9 680,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	106 610,00
13.12.24	Монтаж дверного доводчика, усиление прутком деревянного каркаса дверной коробки в тамбуре, 3под	руб.	4 469,00
30.12.24	Установка слуховых окон ПВХ - 6шт	руб.	72 936,00
30.12.24	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна - 6шт	руб.	29 205,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	4 253,40
06.03.24	Работы по замене колеса на мусорном контейнере, 3под	руб.	932,00
02.07.24	Работы по замене колеса на мусорном контейнере, 3под	руб.	1 255,40
08.08.24	Сварочные работы по ремонту двери мусороприемной камеры 2под	руб.	1 030,00
24.09.24	Работы по замене колеса на мусорном контейнере, 1под	руб.	1 036,00
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в т.ч.:	руб.	76 278,00
17.01.24	Изготовление, покраска и монтаж экрана на конвектор, 3под	руб.	1 582,00
22.02.24	Промывка центрального стояка канализации - 27м (по 57кв)	руб.	1 625,00

01.03.24	Замена стояка гвс, 3 под, замена стояка канализации кв.89		
06.08.24	Промывка центрального стояка канализации - 27м (по 101кв) с подвала до чердака	руб.	8 870,00
01.09.24	Поверка общедомового прибора учета (ТВ7, КТПТР, РС)	руб.	1 982,00
01.11.24	Замена стояков горячего и холодного водоснабжения кв.77 с выходом в кв. 81 и 73	руб.	30 360,00
30.12.24	Замена стояка канализации кв.105 с выходом на технический этаж	руб.	22 181,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	9 678,00
19.04.24	Монтаж вводного автомата 40А, переподключение проводов в распред.щите, 65-66кв	руб.	5 339,00
02.07.24	Электромонтажные работы в ВРУ по замене изоляторов, плавкой вставки и силовых контактов	руб.	1 648,00
01.10.24	Монтаж датчика движения в МОП, 1под	руб.	1 599,00
25.12.24	Установка светильника с фотоакустическим датчиков в МОП (39,40кв)	руб.	1 040,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	1 052,00
4.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	224 215,29
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	90 803,70
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	19 557,72
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	82 277,03
Прочее:		руб.	2 194 851,40
7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	56,13
Справочная информация:			
	Долг за ремонт кровли		
	Оплачено	руб.	17 248,40
8.	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	14 678,26
		руб.	2 570,14

получил: *Этот*
Боговская ЗВ