

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.68

Площадь МКД	м2	3 349,80
Тариф	руб/м2	20,26

Общая задолженность на начало периода	руб	193 059,18
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	767 634,44
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	751 246,65
Общая задолженность на конец периода	руб	209 446,97

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	206 463,79
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-13 094,32

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>440 029,73</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	97 847,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	128 230,34
	Аварийное обслуживание	руб.	31 990,59
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 481,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 863,23
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 205,93
	Обязательные сезонные работы	руб.	19 160,86
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 441,50
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 471,14
	Техническая служба	руб.	55 070,71
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	54 266,76
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>47 236,60</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	5 434,40
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	4 600,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	35 175,20
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	998,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	1 029,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>110 543,40</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 795,15</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>37 718,75</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>7 336,06</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>24 514,58</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>673 174,27</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>10 111,14</b>
	<b>в том числе:</b>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 992,47
8.2	Задолженность на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	544,47
8.3	Задолженность на конец периода за механизированную уборку снега	руб.	1 574,20