

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.16

Площадь МКД	м2	2 733,40
Тариф	руб/м2	21,17

Общая задолженность на начало периода	руб	149 782,62
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	731 900,36
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	722 045,07
Общая задолженность на конец периода	руб	159 637,91

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	69 512,27
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-99 285,64

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	309 939,21
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	91 505,86
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	104 952,96
	Аварийное обслуживание	руб.	32 797,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 119,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 823,27
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	15 086,99
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 559,56
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 591,69
	Услуги паспортной службы	руб.	5 575,63
	Техническая служба	руб.	1 311,91
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	23 614,42
2.	Текущий ремонт	руб.	151 299,07
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	1 652,70
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	73 299,10
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	67 932,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории (спил, вывоз веток и древесных отходов)	руб.	8 415,27
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	128 085,35
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 919,67
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	34 765,67
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 887,54
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	37 570,54
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	674 277,05

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 160,00
-----------	---	-------------	-----------------