

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Гастелло, д.4/1

Площадь МКД	м2	3 937,60
Тариф	руб/м2	21,90

Общая задолженность на начало периода	руб	99 234,80
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 132 221,97
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 134 881,53
Общая задолженность на конец периода	руб	96 575,24

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	15 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	-84 251,75
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	138 158,41
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	41 583,17

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	513 148,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	52 448,83
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	61 899,07
	Аварийное обслуживание	руб.	47 251,20
	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	167 269,25
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 680,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 680,58
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 307,58
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	10 395,26
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	17 010,43
	Дезинсекция	руб.	1 890,05
	Дератизация	руб.	945,02
	Услуги паспортной службы	руб.	8 032,70
	Техническая служба	руб.	54 811,39
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 526,08
2.	Текущий ремонт	руб.	119 123,24
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	42 800,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	15 433,80
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	41 553,50
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	17 923,44
2.5	Работы по содержанию придомовой территории (вывоз веток и древесных остатков)	руб.	1 412,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 215,68
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	53 866,37
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 670,14
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 867,78
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	97 420,57
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	925 311,81