

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40

Дата протокола – 03 июня 2019г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.05.2019г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 03.06.2019г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 23.05.2019г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 23.05.2019г. по 18 часов 00 минут 03.06.2019г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, квартира № 84.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Якушкина Татьяна Владимировна, собственник помещения № 84 в многоквартирном доме № 40 по ул. Мерлина г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН №90-24211731 от 05.09.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5735, 18 квадратных метров, в том числе 644, 30 квадратных метров нежилых помещений и 5090, 88 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 113 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 39 голоса или 3922, 29 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбор секретаря собрания в лице Языковой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зориной Л.С., Якушкина А.П.

2. О смене владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска).

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

4. Утверждение размера вноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – в размере 5 рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Якушкиной Татьяны Владимировны (кв. № 84).

6. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбрать секретаря собрания в лице Языковой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зориной Л.С., Якушкина А.П.

Проголосовали «ЗА» - 68, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска). Также пояснила, что возможность смены владельца специального счета предусмотрена Жилищным кодексом РФ, а в случае если владельцем специального счета будет управляющая организация, то это облегчит администрирование взносов на указанный специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска).

Проголосовали «ЗА» - 68, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Также пояснила, что вышеуказанная кредитная организация входит в список рекомендуемых региональным оператором для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): открыть специальный счет в кредитной организации – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 68, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – в размере 5 рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – в размере 5 рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – в размере 5 рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 68, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Якушкиной Татьяны Владимировны (кв. № 84). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Якушкиной Татьяны Владимировны (кв. № 84).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Якушкину Татьяну Владимировну (кв. № 84) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 68, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Также пояснила, что все вышеуказанные полномочия потребуются управляющей организации для надлежащего администрирования специального счета, а также взыскания образовавшейся задолженности собственников помещений по уплате соответствующих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 68, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить – ООО «Бийская управляющая компания» (Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 28).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Т.В. Якушкина (03.06.2019г.)

Секретарь собрания  Н.А. Языкова (03.06.2019г.)

Счетная комиссия:

 Л.С. Зорина (03.06.2019г.)

 А.П. Якушкин (03.06.2019г.)