

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: **с. Первомайское ул. Спортивная, д.72**

Площадь МКД	м2	4 816,70
Тариф	руб/м2	18,16

Общая задолженность на начало периода	руб	282 933,66
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 010 953,01
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	999 315,31
Общая задолженность на конец периода	руб	294 571,36

Прочие доходы (аренда помещения, использование конструкций зданий)	руб	16 033,33
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	400 268,88
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	323 657,84
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	11 724,61

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	546 936,29
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	102 547,54
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	151 533,38
	Аварийное обслуживание	руб.	37 570,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 588,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 138,08
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 468,02
	Обязательные сезонные работы	руб.	33 138,90
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 670,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 808,14
	Техническая служба	руб.	76 874,53
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	73 599,18
2.	Текущий ремонт	руб.	300 725,89
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	28 825,61
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	191 517,14
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 600,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	34 277,10
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	9 574,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	33 932,04
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	160 107,11
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	51 008,85
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 851,22
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 922,40
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	27 045,63
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 103 597,39

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	17 361,87
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	16 300,08
8.2	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	1 061,79