

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.117

Площадь МКД	м2	2 513,90
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	21,49
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	78 969,96
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	670 510,18
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	687 475,50
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	62 004,64
Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	56 438,93
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	163 714,39

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	356 873,24
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	70 891,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	157 470,70
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	30 166,80
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 240,03
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 843,37
1.6	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	6 938,36
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 608,42
1.8	Дезинсекция	руб.	3 016,68
1.9	Дератизация	руб.	1 508,34
1.10	Техническая служба	руб.	34 993,49
1.11	Услуги паспортной службы	руб.	5 128,36
1.12	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	12 066,72
2.	Текущий ремонт	руб.	89 647,98
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	44 407,00
01.03.24	Ремонт крыши 12,5м2, установка конька, 4под	руб.	32 000,00
01.08.24	Ремонт шиферной крыши, вывод канализации с тех.этажа на крышу, установка антенного выхода	руб.	12 407,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	руб.	7 000,00
02.12.24	Восстановление вент.канала, пробивка основного отверстия, 25кв	руб.	7 000,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	33 432,00
01.03.24	Замена участка крылевой Ду57, 2под	руб.	9 521,00
02.03.24	Замена стояков отопления через перекрытие 25кв в кв.28, установка перемычки на радиатор; замена стояка канализации в подвал 2 подъезд	руб.	19 465,00
01.08.24	Замена стояка холодного водоснабжения, кв.13 с выходом в кв. 10	руб.	4 446,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 442,00
26.12.24	Монтаж светильника с фотоакустическим датчиком, 3под	руб.	1 442,00
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 366,98
30.04.24	Материалы на проведение субботника (покраска МАФ) на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	2 590,33
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	776,65
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	88 087,06
4.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	33 485,15
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	22 225,30
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	590 318,73

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	57,11
-----------	---	-------------	--------------