

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №13, ул.Целинная, с.Первомайское за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.01.2014г - 10.70 руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.01.14г.-31.12.14г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>			<b>руб.</b>	<b>2054,5</b>	<b>10,70</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	руб.	2054,5	1,11	<b>2280,50</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	2054,5	1,12	<b>2301,04</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	2054,5	0,96	<b>1972,32</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	2054,5	0,65	<b>1335,43</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	2054,5	0,57	<b>1171,07</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2054,5	0,22	<b>451,99</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	2054,5	0,15	<b>308,18</b>
	Техническая служба	руб.	2054,5	1,16	<b>2383,22</b>
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой энергии в отоп. сезон	руб.		800,00	<b>800,00</b>
	Общедомовые расходы (с 01.03.2014г.)	руб.		337,05	<b>337,05</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.</b>			<b>руб.</b>	<b>153154,11</b>	
<b>2. Текущий ремонт:</b>					
14.01.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. -3,4-й этажи) 2шт.	руб.		73,00	<b>73,00</b>
07.02.14	Замена лампочки в МОП (1-й под. - 2,4-й эт, улица; 2-й под. - улица; 3-й под. - 2-й эт., улица) 5шт.	руб.		182,50	<b>182,50</b>
07.02.14	Лампочки для замены в МОП 10шт. (в кв.37)	руб.		160,50	<b>160,50</b>
12.03.14	Замена лампочки в МОП (щитовая)	руб.		36,50	<b>36,50</b>
12.03.14	Установка замка на ВРУ	руб.		236,83	<b>236,83</b>
20.03.14	Замена замка на дверь подвала (1-й подъезд)	руб.		236,83	<b>236,83</b>
20.03.14	1.Замена лампочки в МОП (3-й под. - 2-й эт.) 1шт.	руб.		235,50	<b>235,50</b>
	2.Замена патрона в Моп (3-й под. - 2-й эт.) 1шт.				
02.04.14	1.Замена лампочек в МОП (2-й под. -1,4-й эт., улица) 3шт.	руб.		308,50	<b>308,50</b>
	2.Замена патрона в МОП 1шт.				
01.05.14	Погрузка мусора	руб.		475,00	<b>475,00</b>
19.06.14	Прочистка стояка канализации (кв. 28)	руб.		750,00	<b>750,00</b>
19.06.14	Лампочка для замены в МОП 10 шт.	руб.		165,00	<b>165,00</b>
20.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	<b>750,00</b>
24.06.14	Дезинсекция подвального помещения	руб.		1840,00	<b>1840,00</b>
09.07.14	Лампочка для замены в МОП (кв. 37) 10 шт.	руб.		165,10	<b>165,10</b>
09.07.14	Замена лампочек (3 подъезд - 2, 4, 5 этажи) 3 шт.	руб.		109,50	<b>109,50</b>
15.07.14	Прочистка канализации (1,2,3 подъезды)	руб.		750,00	<b>750,00</b>
05.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		500,00	<b>500,00</b>
21.08.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 3, 4 этаж), 2 шт.	руб.		73,02	<b>73,02</b>
29.08.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 2 этаж), 1 шт.	руб.		36,51	<b>36,51</b>
07.10.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - улица, 3, 4 этажи; 2 подъезд - улица, 1, 4 этажи; 3 подъезд - 4 этаж) 7 шт.	руб.		140,00	<b>140,00</b>
07.10.14	Замена патронов в МОП (1 подъезд - 3 этаж; 3 подъезд - 4 этаж) 2 шт.	руб.		360,00	<b>360,00</b>
24.11.14	Установка заглушек на краны	руб.		400,00	<b>400,00</b>
<b>2. ИТОГО текущий ремонт за период:</b>			<b>руб.</b>	<b>7984,29</b>	
<b>3. Расходы УК</b>			<b>руб.</b>	<b>26382,13</b>	
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ</b>			<b>руб.</b>	<b>13191,07</b>	
<b>5. Перерасчет на освещение МОП за 2010г.</b>			<b>руб.</b>	<b>7529,40</b>	
<b>6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Целинная,13 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)</b>			<b>руб.</b>	<b>201111,60</b>	
<b>7. Долг на начало периода на 01.01.2014г.</b>			<b>руб.</b>	<b>26400,31</b>	
<b>8. НАЧИСЛЕНО</b>			<b>руб.</b>	<b>263821,34</b>	
<b>9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>			<b>руб.</b>	<b>271277,46</b>	
<b>10. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.7+п.8-п.9)</b>			<b>руб.</b>	<b>18944,19</b>	
<b>11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.</b>			<b>руб.</b>	<b>11403,77</b>	
<b>12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.8-п.6+п.11+п.5+п.14)</b>			<b>руб.</b>	<b>87642,91</b>	
<b>13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.12-п.10)</b>			<b>руб.</b>	<b>68698,72</b>	
<b>14. Доходы, полученные от использования конструкций здания</b>			<b>руб.</b>	<b>6000,00</b>	

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	400,00
--	------	--------