

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - ноябрь 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 914,80
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	16,50

Общая задолженность на начало периода	руб	122 691,70
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	709 589,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	677 190,74
Общая задолженность на конец периода	руб	155 090,06

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	48 740,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	178 862,87
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	7 836,64

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-ноябрь 16г.	руб.	386 931,31
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	33 544,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	35 694,48
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	54 069,52
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	50 629,08
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	3 440,43
	Аварийное обслуживание	руб.	25 803,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	164 710,68
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 632,21
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 331,67
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 580,32
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 601,08
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	5 590,70
	Дезинсекция	руб.	3 010,38
	Дератизация	руб.	1 290,16
	Услуги паспортной службы	руб.	7 310,92
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 761,73
2.	Текущий ремонт	руб.	141 065,46
22.03.16	Ремонт лифта, 1,2под	руб.	36 462,00
22.03.16	Выполнение работ по монтажу переговорной связи	руб.	14 000,00
30.06.16	За выдачу копии тех.паспорта (БТИ)	руб.	4 500,00
20.07.16	Замена шаровых кранов, 4шт	руб.	1 200,00
	- стоимость израсходованных материалов	руб.	4 486,88
01.08.16	Предварочная подготовка и поверочные работы расходомеров	руб.	7 660,00
26.08.16	Ремонт кровли козырька 7,5м2, бетонной плиты 7,5м2 и межпанельных швов, 8 пог.м	руб.	12 227,00
31.08.16	Прочистка стояка канализации, 2под	руб.	1 500,00
26.10.16	Замена акустического элемента в МОП, лампы уличного освещения, предохранителей, 1,2под	руб.	871,55
28.10.16	Демонтаж/монтаж стояка отопления, 1под	руб.	2 055,03
08.11.16	Ремонт стояков отопления (подвал)	руб.	8 554,00
17.11.16	Замена канализации в подвале	руб.	47 549,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 047,33
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	30 533,83
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 880,86
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	703 458,80

Дополнительные услуги

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	15 936,17
	в том числе:		
	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
6.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
6.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	37 980,00
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	1 980,00
	Оплачено	руб.	34 870,58
6.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	3 109,42

6.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 631,45
-----	--	------	----------

6.5	Задолженность по рекламной конструкции на конец периода	руб.	5 000,00
-----	---	------	----------