

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2

Дата протокола – 16 мая 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.05.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 16.05.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 10.05.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 10.05.2024г. по 18 часов 00 минут 16.05.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, квартира № 105.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Новопашина Алена Александровна, собственник помещения № 105 в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2023/518336637 от 13.02.2023г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7819, 05 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 7819, 05 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 188 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76, 70 голоса или 5997, 21 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Новопашиной А.А., выбор секретаря собрания в лице Симоновой Н.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Дубровской Л.П., Клещенок С.Н.

2. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного

дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2, 3, 4 подъезд - 4 единицы).

4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 12994317, 64 руб. в том числе предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 11592523, 20 руб.; по разработке проектной документации 709938, 76 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 96000, 00 руб.; по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требования технического регламента 347775, 68 руб.; по осуществлению строительного контроля 248080, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

6. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105).

7. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105).

8. Определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Новопашиной А.А., выбрать секретаря собрания в лице Симоновой Н.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Дубровской Л.П., Клещенок С.Н.

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2, 3, 4 подъезд - 4 единицы).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2, 3, 4 подъезд - 4 единицы). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2, 3, 4 подъезд - 4 единицы).

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 12994317, 64 руб. в том числе предельную стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 11592523, 20 руб.; по разработке проектной документации 709938, 76 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 96000, 00 руб.; по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требования технического регламента 347775, 68 руб.; по осуществлению строительного контроля 248080, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 12994317, 64 руб. в том числе предельной стоимости работ/услуг: по капитальному ремонту 11592523, 20 руб.; по разработке проектной документации 709938, 76 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 96000, 00 руб.; по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требования технического регламента 347775, 68 руб.; по осуществлению строительного контроля 248080, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 12994317, 64 руб. в том числе предельную стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 11592523, 20 руб.; по разработке проектной документации 709938, 76 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 96000, 00 руб.; по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требования технического регламента 347775, 68 руб.; по осуществлению строительного контроля 248080, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Новопащину Алену Александровну (кв. № 105).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Новопащину Алену Александровну (кв. № 105).

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Новопащину Алену Александровну (кв. № 105).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Новопащину Алену Александровну (кв. № 105) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний - Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 76, 70 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ А.А. Новопашина (16.05.2024г.)

Секретарь собрания _____ Н.В. Симонова (16.05.2024г.)

Счетная комиссия:

_____ Л.П. Дубровская (16.05.2024г.)
 _____ С.Н. Клещенко (16.05.2024г.)