

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июль 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 791,10
Тариф на 01.01.22г.	руб/м2	19,63

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 429 332,99
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	83 254,97
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 346 078,02
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 490 439,30
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	98 918,03
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 391 521,27
Общая задолженность на конец периода	руб	252 397,70
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 519,07
содержание и тек.ремонт МКД	руб	238 878,63

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	12 833,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	684 397,60
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	426 678,45

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-июль 22г.	руб.	720 011,25
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	94 630,05
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	93 258,60
	Аварийное обслуживание	руб.	41 143,50
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	242 746,65
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	41 143,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	21 943,20
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 742,90
	Обязательные сезонные работы	руб.	13 714,50
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 857,25
	Дезинсекция	руб.	3 428,63
	Дератизация	руб.	1 371,45
	Общедомовые расходы	руб.	38 400,60
	Услуги паспортной службы	руб.	11 657,33
	Техническая служба	руб.	17 828,85
	Содержание мусороприемных камер	руб.	41 143,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	48 000,75
2.	Текущий ремонт	руб.	87 683,35
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
24.03.22	Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы	руб.	1 786,00
31.03.22	Замена участка трубы гвс, кв. 17	руб.	3 887,00
20.04.22	Доставка земли (1 машина)	руб.	5 400,00
25.04.22	Ремонт ограждения между 4 и 5 подъездом, демонтаж МАФ (сушилка) на детской площадке	руб.	1 006,45
17.05.22	Ремонт двери подъездной (деревянная), 1под	руб.	520,00
26.05.22	Монтаж дверного доводчика, 3под	руб.	712,60
08.06.22	Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м	руб.	975,00
08.06.22	Работы по ремонту и бетонированию скамеек	руб.	1 209,80
15.06.22	Работы по монтажу изоляции трубопровода до общедомового прибора учета горячего водоснабжения и теплоснабжения, 5под	руб.	4 710,00
01.07.22	Промывка центрального стояка канализации Ду50, по 73кв - 23м, по 72кв - 27м с подвала до тех.этажа, 79кв - 7,5м	руб.	3 685,50
04.07.22			
14.07.22			
08.07.22	Монтаж датчика движения, 140кв	руб.	638,00
29.07.22	Работы по ремонту межпанельных швов, 101кв (16,6мм)	руб.	15 416,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	242 060,93

4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 542,98
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	65 829,60
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	14 400,23
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	83 254,97
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 220 783,30

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	5 321,45
----	---	------	----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	5 321,45
-----	--	------	----------