

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - февраль 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 743,90
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	339 867,19
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	305 887,55
Общая задолженность на конец периода	руб	347 012,28

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	3 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	590 598,57
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	231 766,13

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 16г.	руб.	186 498,25
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	14 615,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	13 641,46
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	26 893,16
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	25 334,14
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	1 559,02
	Аварийное обслуживание	руб.	11 692,68
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	74 638,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 692,68
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 236,10
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	779,51
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 143,66
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 948,78
	Дезинсекция	руб.	974,39
	Дератизация	руб.	389,76
	Общедомовые расходы	руб.	11 108,05
	Услуги паспортной службы	руб.	3 312,93
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	6 430,97
2.	Текущий ремонт	руб.	16 961,00
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	16 961,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	62 555,84
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 753,90
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	14 810,73
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	3 312,93
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	285 892,64

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	11 820,16
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	229 317,56
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 296,94
7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 523,22