

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.8

Площадь МКД	м2	3 208,50
Тариф	руб/м2	14,65

Общая задолженность на начало периода	руб	363 348,53
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	600 028,40
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	580 253,78
Общая задолженность на конец периода	руб	383 123,15

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	185 556,68
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-230 695,56

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	300 146,55
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	59 290,31
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	58 135,30
	Аварийное обслуживание	руб.	23 100,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 785,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 475,07
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	770,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	15 015,08
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	7 545,03
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 620,02
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 860,07
	Общедомовые расходы	руб.	6 930,04
	Услуги паспортной службы	руб.	6 545,03
	Техническая служба	руб.	11 935,06
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	63 140,33
2.	Текущий ремонт	руб.	103 870,59
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	86 956,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	14 015,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 899,59
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 510,65
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 005,03
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	34 265,18
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 930,04
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	29 070,44
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	604 798,48

Дополнительные услуги

	Начислено за диагностику газового оборудования	руб.	31 650,00
	Оплачено	руб.	30 526,88
8.	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	1 123,12

9.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	32 005,97
-----------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------