

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мартыанова, д.146

Площадь МКД	м2	959,20
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	16,24
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	125 330,04
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	186 929,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	174 792,88
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	137 466,44
Накопительная часть с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-123 017,39

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	91 162,37
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	24 977,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	24 977,57
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
1.6	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
1.8	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
1.9	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
2.	Текущий ремонт	руб.	42 546,15
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1 075,00
18.03.24	Работы по заделке отверстия между этажами у стояка канализации 23,19кв	руб.	1 075,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	39 605,15
29.02.24	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации, 19,23,22кв	руб.	33 926,00
21.10.24	Замена литиевого элемента питания вычислителя ОДПУ	руб.	2 200,00
08.12.24	Пробивка центральной канализации (выпуск) 8м Ду110	руб.	641,15
11.12.24	Пробивка центральной канализации (выпуск) 10м Ду110	руб.	2 838,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 866,00
06.05.24	Ремонт освещения в подвале, прокладка кабеля	руб.	1 866,00
3.	Расходы управляющей компании	руб.	36 948,38
4.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	8 057,28
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 841,66
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	180 555,85

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	22 987,08
-----------	---	-------------	------------------