

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.68

Площадь МКД	м2	3 349,80
Тариф	руб/м2	22,32

Общая задолженность на начало периода	руб	209 446,97
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	845 766,61
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	831 014,80
Общая задолженность на конец периода	руб	224 198,78

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	220 443,79
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	295 462,26
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	61 853,13

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>481 801,73</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	122 200,70
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	132 417,59
	Аварийное обслуживание	руб.	40 197,60
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 615,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 863,23
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 205,93
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	20 098,80
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 776,48
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 471,14
	Дератизация	руб.	3 617,78
	Техническая служба	руб.	55 070,71
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	54 266,76
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>106 733,35</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	1 500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	67 774,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	500,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	18 116,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 737,20
2.6	Работы по содержанию придомовой территории (ремонт МАФ, спил деревьев)	руб.	15 106,15
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>110 543,40</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>6 264,13</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>41 336,53</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 106,52</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>24 462,49</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>779 248,15</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>9 410,35</b>
-----------	---	-------------	-----------------