

ПРОТОКОЛ

итогов голосования внеочередного заочной формы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10

г. Бийск

14 сентября 2014г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного заочной формы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10.

С 23 августа 2014г. по 14 сентября 2014г. по адресу г. Бийск, ул. Лазо, 10, квартира № 19 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступила Фаткина Лариса Владимировна, собственник квартиры № 19 в многоквартирном доме № 10 по ул. Лазо г. Бийска.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 14 сентября 2014г. в 21 час.10 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5188, 8 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 58 помещений, обладающих 3639, 44 кв. м, что составляет 70, 14 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска в составе Фаткиной Ларисы Владимировны, Синцова Сергея Леонидовича.

2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Фаткиной Ларисы Владимировны (кв. № 19).

6. Определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска: ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска: до 2018 года включительно.

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

10. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Фаткиной Ларисы Владимировны (кв. № 19).

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу - выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска в составе Фаткиной Ларисы Владимировны, Синцова Сергея Леонидовича.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 95, 81 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 4, 19 % голосов.

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска в составе Фаткиной Ларисы Владимировны, Синцова Сергея Леонидовича.

2. По второму вопросу - утверждение заочной формы проведения общего собрания.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 96, 08 % голосов, «Против» 3, 92 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить заочную форму проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу - выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 98, 61 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1, 39 % голосов.

Решили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. По четвертому вопросу - утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 96, 53 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 3, 47 % голосов.

Решили: утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска – в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. По пятому вопросу - выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Фаткиной Ларисы Владимировны (кв. № 19).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 95, 81 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 4, 19 % голосов.

Решили: выбрать Фаткину Ларису Владимировну (кв. № 19) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу - определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: определить владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. По седьмому вопросу - утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска: ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 98, 61 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1, 39 % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска: ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

8. По восьмому вопросу - утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска: до 2018 года включительно.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 96, 53 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 3, 47 % голосов.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска: до 2018 года включительно.

9. По девятому вопросу - определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

10. По десятому вопросу - выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Фаткиной Ларисы Владимировны (кв. № 19).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 95, 81 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 4, 19 % голосов.

Решили: выбрать Фаткину Ларису Владимировну (кв. № 19) в качестве лица, уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Инициатор общего собрания:

Л.В. Фаткина / Л.В. Фаткина

Счетная комиссия:

Л.В. Фаткина / Л.В. Фаткина

С.Л. Синцов / С.Л. Синцов