

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.72

Площадь МКД	м2	4 816,70
Тариф	руб/м2	15,43

Общая задолженность на начало периода	руб	233 729,28
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	939 533,52
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	890 329,14
Общая задолженность на конец периода	руб	282 933,66

Прочие доходы (аренда помещения, использование конструкций зданий)	руб	16 442,77
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	358 821,46
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	400 268,88
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	98 043,93

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период	руб.	472 807,27
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	74 562,52
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	94 214,65
	Аварийное обслуживание	руб.	37 570,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 588,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 138,08
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 468,02
	Обязательные сезонные работы	руб.	27 744,19
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 670,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 808,14
	Общедомовые расходы по 30.04.20г.	руб.	13 872,10
	Техническая служба	руб.	76 874,53
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	76 296,53
2.	Текущий ремонт	руб.	183 078,24
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2 002,07
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	10 709,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	151 760,09
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	10 125,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 449,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	7 033,08
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	160 107,11
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	47 974,33
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 514,05
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 248,06
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	33 799,80
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	914 528,87

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 291,29
----	--	------	-----------