

ПРОТОКОЛ

итогах голосования внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72

г. Бийск

_____ 2017г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72.

Внеочередное общее собрание собственников проведено в очно-заочной форме в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения очно-заочного голосования – Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, 72, кв. 45.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72 выступил Жуков Д.Г., собственник квартиры № 45 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений – 80.

Общая площадь многоквартирного дома 4795,40 кв. м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие собственники 66 помещений.

Из общего числа голосовавших:

66 жилых помещений (общая площадь 3224,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (67,24 % от общего числа голосов)

Итого: 66 помещений общей площадью 3224,6 кв.м. (67,24 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбор секретаря собрания в лице Шестерниной Н.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Ольшанской В.М., Николаевой Н.Б.

2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбрать секретаря собрания в лице Шестерниной Н.М., выбрать

счетную комиссию общего собрания в составе: Ольшанской В.М., Николаевой Н.Б., Блок В.Н.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбрать секретаря собрания в лице Шестерниной Н.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ольшанской В.М., Николаевой Н.Б., Блок В.Н.

По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Голосовали: «За» 0 % голосов, «Против» 100 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: не утверждать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». С повышением тарифа на содержание многоквартирного дома согласиться частично, а именно принять повышение по пунктам 2,3,4 из приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г.

По пункту «Услуги по управлению МКД» обязать ООО «Бийская управляющая компания» сделать расшифровку тарифа по подпунктам.

Инициатор и председатель собрания

 Д.Г.Жуков

Секретарь собрания

 Н.М.Шестернина

Счетная комиссия:

 В.М.Ольшанская

 Н.Б.Николаева

 В.Н.Блок