

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.8

Площадь МКД	м2	3 208,50
Тариф	руб/м2	18,00

Общая задолженность на начало периода	руб	402 125,01
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	677 332,71
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	726 380,16
Общая задолженность на конец периода	руб	353 077,56

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	262 680,82
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-122 867,15

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	325 726,92
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	66 415,95
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	77 196,51
	Аварийное обслуживание	руб.	30 801,60
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 785,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 475,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	770,04
	Обязательные сезонные работы	руб.	15 015,78
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	9 240,48
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 620,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 860,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 545,34
	Техническая служба	руб.	11 935,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	60 063,12
2.	Текущий ремонт	руб.	105 556,21
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	4 460,41
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	85 296,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	14 585,80
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	1 214,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 516,52
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 775,30
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	35 421,84
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 122,87
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	29 535,63
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	634 655,29

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	32 470,41
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Остаток недополученных средств на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	1 786,89
8.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	30 683,52