

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Бийск, ул. Мирная, 4 от 07.03.2015г.

04 июля 2018г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 4 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 04 июля 2018г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Мирная, 4 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 15, 45 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления в многоквартирном доме не проведено общее собрание собственников, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может изменяться Управляющей организацией на очередной год действия договора с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на 10%».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 июля 2018г.

Исполнитель

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка
России
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор



М.П.

Зырянова О. Н.

Собственники

помещений многоквартирного дома № 4 по ул.
Мирная г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,49
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,48
3. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений, в т.:	согласно графику	1,87
- проведение тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	согласно графику	1,03
- проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза/год	0,84
4. Обязательные сезонные работы	по необходимости	0,49
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,38
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,35
7. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,12
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
9. Техническая служба	ежемесячно	0,19
10. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
11. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
12. Общедомовые расходы	ежемесячно	0,64
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	2,19
Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	ежемесячно	5,12
- услуги банка - информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ") - информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ") - налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")	ежемесячно	1,19
Итого руб./кв.м в месяц		15,45

Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В отделении № 8644 Сбербанка России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор



Зырянова О. Н.

Собственники

помещений многоквартирного дома
№ 4 по ул. Мирной, г. Бийска
согласно списка Приложение № 1 к
настоящему договору

Председатель Совета
многоквартирного дома

ФИО