

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №6,
ул.Мирная, п.Сорокино за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.05.2013г - 11,50руб. за 1м2					
Период- 01.05.13г.-31.12.13г.					
Начислено по тарифу за месяц			руб.	3388,2	11,50
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3388,2	1,22	4133,60
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	3388,2	1,31	4438,54
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3388,2	1,11	3760,90
	Аварийное обслуживание	руб.	3388,2	0,60	2032,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3388,2	0,67	2270,09
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3388,2	0,43	1456,93
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3388,2	0,33	1118,11
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.	3388,2	0,18	609,88
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3388,2	0,33	1118,11
	Вознаграждение домкому с 01.09.2013	руб.		2000,00	2000,00
	Паспортная служба (до 31.10.13г - 0,13 руб./м2)	руб.	3388,2	0,15	508,23
1. Итого обязательные услуги за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.			руб.		179171,89
2. Текущий ремонт					
12.04.13	Установка доски объявления 4шт.	руб.		710,08	710,08
06.05.13	Прочистка канализации (2-й подъезд, от подвала к колодцу)	руб.		250,00	250,00
17.05.13	Навес замка на подвал, щитовую 3шт.	руб.		720,00	720,00
21.05.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, от подвала к колодцу)	руб.		750,00	750,00
07.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		840,00	840,00
22.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	630,00
23.07.13	Установка хомута на стояк х/в	руб.		173,00	173,00
25.07.13	Ремонт лавочек 2 шт.	руб.		518,20	518,20
26.07.13	Замена выключателя в тамбуре (4-й подъезд)	руб.		255,00	255,00
	Доплата за тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.		4469,25	4469,25
08.08.13	Замена лампочек в МОП 6шт.	руб.		108,00	108,00
08.08.13	1. Монтаж датчика движения	руб.		1468,94	1468,94
	2. Монтаж кабеля 2м.				
	3. Монтаж лампы				
13.08.13	1.Ремонт выключателя в щитовой	руб.		500,00	500,00
	2. Ремонт фазной жилы силового кабеля				
29.08.13	Замена стояка канализации 3,5м. (кв.35)	руб.		2247,31	2247,31
10.09.13	Врезка резьбы на х/в (1шт.), монтаж крана (1 шт.)	руб.		471,97	471,97
11.09.13	Монтаж кранов шаровых (2шт.)	руб.		796,91	796,91
24.09.13	Ремонт мусорного бака	руб.		642,43	642,43
22.10.13	Установка датчиков движения, светильников (за минусом экономии на материалы)	руб.		16417,02	16417,02
05.11.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	500,00
06.11.13	Ревизия батарей в подъездах	руб.		1218,20	1218,20
15.11.13	Прочистка канализации	руб.		600,00	600,00
18.11.13	1.Монтаж розетки в щитовой	руб.		410,98	410,98
	2.Перераспайка распред.коробки (подвал)				
19.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.		500,00	500,00
20.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.		450,00	450,00
21.11.13	Ревизия кранов на стояках (подвал)	руб.		1500,00	1500,00
21.11.13	Замена трубы канализации кв.34,31 (6,5м.)	руб.		4324,84	4324,84
27.11.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.		500,00	500,00
29.11.13	Замена лампочек в МОП (2,3-й подъезды - улица) 2шт.	руб.		53,00	53,00
02.12.13	Установка хомута на п/сушитель	руб.		171,25	171,25
06.12.13	Восстановление магистрали нулевой в ЩУ (1-й подъезд - 4,5-й этажи)	руб.		929,55	929,55
09.12.13	Установка замка на чердак	руб.		230,50	230,50
26.12.13	Лампочки для замены в МОП 20шт. (в кв.38)	руб.		389,60	389,60
2. ИТОГО текущий ремонт за период:			руб.	43746,03	
3. Расходы УК			руб.	37104,17	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%			руб.	15460,07	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мирная,6 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)			руб.	276397,15	
6. Долг на начало периода на 01.01.2013г.			руб.	0,00	

7. НАЧИСЛЕНО	руб.	309201,38
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	268284,05
9. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.6+п.7-п.8)	руб.	40917,33
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5+п.13)	руб.	41071,43
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.14)	руб.	154,10
13. Неиспользованные денежные средства на влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования (июль, август)	руб.	8267,20

Дополнительные услуги

Начислено за материалы на освещение в подъезде	руб.	10600,00
Оплачено на 31.03.2014г.	руб.	10600,00
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.03.2014г.	руб.	0,00
Фактически потрачено на материалы	руб.	8396,02

*Неиспользованные денежные средства в размере 10600-8396,02=2203,98 руб. перечислены на установку датчиков движения

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	915,00
--	------	--------