

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №218,  
ул.Советская, г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Общая площадь дома: 3906,0 м2. Тариф: на 01.01.2014г.-13,00 руб. за м2; на 01.04.2014г.-14,50 руб за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
<b>Начисление по тарифу за один месяц</b>		руб.	<b>56 637,00</b>
<b>1.Обязательные услуги за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г.</b>		руб.	<b>365 015,70</b>
	Влажное подм-ние,мытье полов во всех пом.общего пользования	руб.	36 442,98
	Уборка зем.участка, входящего в состав общего имущ-ва	руб.	38 083,50
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	53 902,80
	Аварийное обслуживание	руб.	23 436,00
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	146 592,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	24 607,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	16 405,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	7 030,80
	Услуги паспортной службы	руб.	7 265,16
	Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	руб.	11 249,28
<b>2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г., в том числе:</b>		руб.	<b>200 196,08</b>
13.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд - 6-й этаж) 1шт.	руб.	36,50
23.01.14	Прочистка мусоропровода	руб.	500,00
24.01.14	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
04.02.14	1.Замена выключателя (2-й подъезд) 2.Замена лампочки в МОП 1шт.	руб.	276,50
10.02.14	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 5-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
11.02.14	Включение автомата в ВРУ	руб.	50,00
11.02.14	Замена стояков г/в, х/в кв.1 (6м.)	руб.	2 760,40
11.02.14	Герметизация мусороприемника монтажной пеной (1-й подъезд)	руб.	401,25
11.02.14	1.Монтаж регистра (1-й подъезд) 2.Монтаж трубы отопления 12м. 3.Монтаж крана	руб.	7 179,09
11.02.14	Замена стояка г/в (подвал под кв.1) 4м.	руб.	2 210,57
13.02.14	Установка шпингалетов на двери мусороприемника (1,2-й подъезды), демонтаж конуса на мусоропроводе (1-й подъезд)	руб.	789,14
18.02.14	1.Монтаж регистра (2-й подъезд) 2.Монтаж трубы отопления 12м.	руб.	7 197,35
20.02.14	Замена лампочек в МОП (1-й под.-9,8, 7,6,5,2,1-й эт.) 7 шт.	руб.	255,50
11.03.14	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.	500,00
14.03.14	Утепление по предписанию пеной дверного проема мусороприемной камеры (1-й подъезд)	руб.	737,50
18.03.14	Герметизация дверей мусороприемных камер (1,2-й подъезды)	руб.	487,50
18.03.14	Прочистка центральной канализации (1-й подъезд подвал)	руб.	250,00
20.03.14	Прочистка центральной канализации (1-й подъезд подвал)	руб.	75,00
21.03.14	Замена выключателя (подвал) 1шт.	руб.	220,00
28.03.14	Установка модемной связи	руб.	5 000,00
09.04.14	Вывоз мусора (ЗИЛ)	руб.	1 000,00
09.04.14	Погрузка мусора (грузчики)	руб.	400,00
10.04.14	Вывоз мусора (ЗИЛ)	руб.	2 300,00
15.04.14	Спиливание деревьев (2шт.)	руб.	600,00
16.04.14	Вывоз мусора (камаз)	руб.	1 500,00
18.04.14	Прочистка мусоропровода (с 1-го по 5-й эт.)	руб.	500,00
30.04.14	Материалы на субботник	руб.	64,80
03.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	375,00
20.06.14	Прочистка стояка мусоропровода (1-6 этажи)	руб.	750,00
26.06.14	Замена лампочки в светильнике в МОП (1 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
07.07.14	1. Замена лампочек в светильниках в МОП (1 подъезд - 1, 6, 8, 9 этажи и тамбур) 5 шт. 2. Монтаж кабеля от выключателя до распред. Коробки (2 м) 3. Монтаж патрона 1 шт. 4. Монтаж выключателя 1 шт.	руб.	784,35
09.07.14	Ремонт 2х горок на детской площадке	руб.	750,00
15.07.14	1. Монтаж выключателя (1 подъезд - тамбур) 1 шт. 2. Монтаж кабеля 1,5 м 3. Перераспайка распр. кор. 1 шт.	руб.	502,60
20.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	625,00
20.07.14	Прочистка стояка канализации (кв.8)	руб.	250,00
23.07.14	Прочистка стояка канализации (1 подъезд кв.49 )	руб.	250,00
25.07.14	Прочистка мусоропровода (2 подъезд)	руб.	125,00

31.07.14	Монтаж светильников в 1 подъезде	руб.	5 602,00
13.08.14	Монтаж кабеля (1 подъезд)	руб.	737,00
13.08.14	Прочистка мусоропровода (1 подъезд - с 5 по 3 этажи)	руб.	500,00
13.08.14	Подтягивание соединения на полотенцесушителе	руб.	150,00
14.08.14	Проверка датчиков ЖКХ	руб.	200,00
18.08.14	Замена крылевых труб (под 2 подъездом)	руб.	14 767,00
27.08.14	Ремонт подъезда №1	руб.	79 990,00
29.08.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1 этаж, улица), 2 шт.	руб.	73,02
10.09.14	Прочистка центральной канализации (1 подъезд)	руб.	250,00
22.09.14	Ремонт кровли	руб.	32 760,00
29.09.14	Прочистка центральной канализации (1 подъезд - подвал)	руб.	250,00
10.08.14	Ремонт межпанельных швов	руб.	12 880,00
06.10.14	Навешивание двери входной	руб.	100,00
27.10.14	Прочистка мусоропровода (1 подъезд)	руб.	250,00
05.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 60)	руб.	250,00
17.11.14	Утепление двери в мусороприемной камере по предписанию (1 подъезд)	руб.	5 378,85
21.11.14	Прочистка мусоропровода (1 подъезд)	руб.	250,00
03.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	606,50
	Замена светильника в МОП (1 подъезд - 1 этаж) 1 шт.		
05.12.14	Монтаж выключателя в МОП (2 подъезд тамбур) 1 шт.	руб.	936,51
	Монтаж светильника в МОП (2 подъезд - тамбур) 1 шт.		
	Монтаж кабеля (2 подъезд- тамбур) 1,5 м		
05.12.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 4 этаж) 1 шт.	руб.	36,50
08.12.14	Замена аварийного стояка канализации (кв.21) 1 м	руб.	1 172,17
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	1 696,98
17.12.14	Прочистка канализации (1 подъезд)	руб.	500,00
23.12.14	Поиск и устранение неисправности э/проводки (кв. 17)	руб.	120,00
29.12.14	Прочистка мусоропровода (2 подъезд)	руб.	250,00
<b>3. Расходы управляющей компании</b>		руб.	91 717,07
<b>4. Услуги банка , ЕИРКЦ, расчетная группа</b>		руб.	33 115,15
<b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.18)</b>		руб.	693 803,04
<b>6. Долг на начало периода</b>		руб.	79 798,29
<b>7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО</b>		руб.	662 445,72
<b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		руб.	647 026,86
<b>9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)</b>		руб.	95 217,15
<b>10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.</b>		руб.	135 182,19
<b>11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7+п.10-п.5+п.13+п.14)</b>		руб.	138 624,87
<b>12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.15-п.16-п.17)</b>		руб.	43 043,24
<b>13. Доходы, полученные от использования конструкций здания</b>		руб.	12 300,00
<b>14. Доходы от размещения рекламной конструкции (с 01.04.14)</b>		руб.	22 500,00

#### Дополнительные услуги

Начислено за установку общедомового прибора учета эл.энергии	руб.	10 462,00
в том числе услуги банка 2,5%	руб.	261,55
Оплачено	руб.	10 292,82
<b>15. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.</b>	руб.	169,18
Фактически затрачено на установку общедомового прибора учета эл.энергии	руб.	11 464,00

Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	34 362,83
<b>16. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.</b>	руб.	53,66

Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	88 346,36
<b>17. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014 г.</b>	руб.	141,64

<b>18. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.</b>	руб.	3 759,04
---	------	----------