

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.19г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 075 098,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	194 791,41
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 880 307,47
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 984 381,66
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	180 965,74
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 803 415,92
Общая задолженность на конец периода	руб	536 013,91
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	57 807,15
содержание и тек.ремонт МКД	руб	478 206,76

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	23 960,40
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	316 377,32
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-260 911,94

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-ноябрь 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>959 560,62</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	91 643,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	90 565,27
	Аварийное обслуживание	руб.	64 689,48
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	381 667,93
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	64 689,48
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	34 501,06
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 312,63
	Обязательные сезонные работы	руб.	19 406,84
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 781,58
	Дезинсекция	руб.	5 390,79
	Дератизация	руб.	2 156,32
	Общедомовые расходы	руб.	60 376,85
	Услуги паспортной службы	руб.	18 328,69
	Техническая служба	руб.	35 579,21
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	75 471,06
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>376 211,40</b>
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
28.02.19	Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151	руб.	72 093,00
28.02.19	Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление	руб.	14 212,00
29.03.19	Ремонт вентиляции, 173кв	руб.	2 600,00
29.03.19	Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под	руб.	51 219,00
29.03.19	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под	руб.	1 746,00
29.04.19	Ремонт вентиляции, 3кв	руб.	2 600,00
01.05.19	Изготовление и установка перил, 2,4под	руб.	2 946,00
27.05.19	Замена литиевой батареи	руб.	1 650,00
28.05.19	Покраска дверей мусороприемной камеры, 1под	руб.	1 065,00
03.06.19	Замена колеса на мусороприемной контейнере, 4под	руб.	788,00
13.07.19	Ремонт кровли, 115м2	руб.	69 000,00
19.07.19	Песок для песочниц, транспортные расходы по доставке	руб.	629,00
23.07.19	Ремонт межпанельных швов, 86,89кв	руб.	11 275,00
30.08.19	Замена стояков хвс, гвс, 144,148,152кв	руб.	12 155,00
19.09.19	Замена колеса на мусорном контейнере	руб.	778,00
20.09.19	Сварочные работы (ремонт ограждения на детской площадке)	руб.	1 741,40
01.10.19	Замена аварийных стояков отопления, (18,22,26кв), 1 под	руб.	5 087,00

08.10.19	Выполненные работы по ремонту межпанельных швов, 32,102,173кв	руб.	13 860,00
08.10.19	Выполненные работы по ремонту балконного козырька мягкой кровлей, 32,102кв	руб.	18 000,00
17.10.19	Ремонт лифта (замена тягового каната)	руб.	13 300,00
29.11.19	Утепление труб между 2 и 3 подъездами	руб.	24 602,00
29.11.19	Замена стояков отопления 134,138кв.; замена стояка хвс в подвале, 2 под.	руб.	14 286,00
29.11.19	Замена клапана на мусоропровод, 2 под (5-6 этаж)	руб.	5 747,00
3.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	380 589,77
4.	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	10 781,58
5.	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	95 956,06
6.	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	22 641,32
7.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	194 791,41
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	2 040 532,16

*Дополнительные услуги*

8.	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	руб.	41 275,35
	<i>в том числе:</i>		
8.1	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	41 275,35