

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72

Дата протокола – 24 мая 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.05.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 24.05.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 21.05.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 21.05.2021г. по 18 часов 00 минут 24.05.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72, квартира № 45.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 72, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Жуков Денис Георгиевич, собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 72 по ул. Спортивная Бийского Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2017/11377246 от 07.03.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4816, 75 квадратных метров, в том числе 1041, 90 квадратных метров нежилых помещений и 3774, 85 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 98 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 72 голоса или 3310, 07 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбор секретаря собрания в лице Николаевой Н.Б., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Ситниковой Ж.В., Бойко Н.В.

2. О смене владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края).

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

4. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45).

6. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбрать секретаря собрания в лице Николаевой Н.Б., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ситниковой Ж.В., Бойко Н.В.

Проголосовали «ЗА» - 68, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края). Также пояснил, что возможность смены владельца специального счета предусмотрена Жилищным кодексом РФ, а в случае если владельцем специального счета будет управляющая организация, то это облегчит администрирование взносов на указанный специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края).

Проголосовали «ЗА» - 68, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Также пояснил, что вышеуказанная кредитная организация входит в список рекомендуемых региональным оператором для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): открыть специальный счет в кредитной организации – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 68, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 68, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Жукова Дениса Георгиевича (кв. № 45) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 68, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Также пояснил, что все вышеуказанные полномочия потребуются управляющей организации для надлежащего администрирования специального счета, а также взыскания образовавшейся задолженности собственников помещений по уплате соответствующих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 68, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:


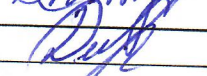
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Д.Г. Жуков (24.05.2021г.)

Секретарь собрания  Н.Б. Николаева (24.05.2021г.)

Счетная комиссия:

 Ж.В. Ситникова (24.05.2021г.)
 Н.В. Бойко (24.05.2021г.)