

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.197/1 (5 этажей)

Площадь МКД	м2	3 770,10
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	20,11
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	156 479,54
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	961 477,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	910 829,67
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	207 127,28
Прочие доходы (реклама, использование конструкций и общедомовых систем МКД)	руб	174 200,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-118 141,85

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	446 244,87
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	113 597,83
1.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	149 578,02
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	45 258,10
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	14 708,88
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 898,56
1.6	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	6 675,57
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	23 081,63
1.8	Техническое обслуживание ИТП (2 узла)	руб.	3 281,21
1.9	Дезинсекция	руб.	4 186,37
1.10	Дератизация	руб.	1 923,47
1.11	Техническая служба	руб.	27 154,86
1.12	Услуги паспортной службы	руб.	7 693,88
1.13	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	36 206,48
2.	Текущий ремонт	руб.	321 555,94
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	14 823,00
01.11.24	Изготовление и монтаж люка на крышу 1 подъезд	руб.	14 823,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	8 240,00
28.05.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 23кв (10 30м)	руб.	8 240,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	175 515,00
27.09.24	Сварочные работы по установке задвижек на двери подвалов, 2,4,5под	руб.	1 302,00
30.11.24	Закладка слуховых окон – 7шт, монтаж слуховых окон ПВХ – 5шт	руб.	174 213,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	110 116,34
31.03.24	Корректировка расходов по содержанию и текущему ремонту в связи с уменьшением с июля 2023г площади МКД по решению суда (июль-декабрь 23г.)	руб.	18 106,56
31.03.24	Корректировка расходов по содержанию и текущему ремонту в связи с уменьшением с июля 2023г площади МКД по решению суда (январь-март 24г.)	руб.	9 053,28
01.04.24	Замена стояка отопления кв.37-51	руб.	9 057,00
01.08.24	Замена стояков канализации кв.2,70,73,79,82, с выходом на тех.этаж. Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв. 70,79,82 с выходом в подвал.	руб.	30 343,00
01.08.24	Замена стояка канализации, замена тройника канализации в подвале (с выходом в кв.2)	руб.	10 001,00
22.10.24	Ремонтные сантехнические работы на трассе теплоснабжения	руб.	23 660,00
14.11.24	Промывка канализации 1-5 этаж, 15м	руб.	2 155,50
30.11.24	Замена стояка канализации в подвале 2 подъезд	руб.	7 740,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 721,60
23.10.24	Монтаж датчика движения в МОП, 5под, настройка	руб.	1 721,60
2.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	11 140,00
17.06.24	Работы по спилу аварийного дерева у подъезда №3	руб.	5 000,00
17.07.24	Работы по погрузке веток и транспортные услуги по вывозу с придомовой территории	руб.	6 140,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	154 443,27

4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	49 105,04
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	108 031,37
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 079 380,48

Дополнительные услуги

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	200,00
----	--	------	--------