

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июнь 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,10</b>
<b>Тариф на 01.01.19г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>
Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 135 676,46
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	110 153,90
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 025 522,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 118 664,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	110 763,66
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 007 900,53
Общая задолженность на конец периода	руб	462 308,96
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 371,72
содержание и тек.ремонт МКД	руб	418 937,24
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	13 069,31
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	309 207,55
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-190 957,76

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-июнь 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>523 345,81</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	49 982,47
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	49 394,44
	Аварийное обслуживание	руб.	35 281,74
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	208 162,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	35 281,74
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 816,93
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 352,12
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 584,52
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	5 880,29
	Дезинсекция	руб.	2 940,15
	Дератизация	руб.	1 176,06
	Общедомовые расходы	руб.	32 929,62
	Услуги паспортной службы	руб.	9 996,49
	Техническая служба	руб.	19 404,96
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	41 162,03
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>185 751,00</b>
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
28.02.19	Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151	руб.	72 093,00
28.02.19	Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление	руб.	14 212,00
29.03.19	Ремонт вентиляции, 173кв	руб.	2 600,00
29.03.19	Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под	руб.	51 219,00
29.03.19	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под	руб.	1 746,00
29.04.19	Ремонт вентиляции, 3кв	руб.	2 600,00
01.05.19	Изготовление и установка перил, 2,4под	руб.	2 946,00
27.05.19	Замена литиевой батареи	руб.	1 650,00
28.05.19	Покраска дверей мусороприемной камеры, 1под	руб.	1 065,00
03.06.19	Замена колеса на мусороприемной контейнере, 4под	руб.	788,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>207 574,24</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 880,29</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>52 334,58</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>12 348,61</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>110 153,90</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 097 388,43</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>37 856,35</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>37 856,35</b>