

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 119/1,
ул.Трофимова, г.Бийск за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.**

Общая площадь дома: 2387,9 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,00 руб.за м2; на 01.04.14г.-14,50 руб.за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	34 624,55
1.Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		руб.	221 283,08
	Влажное подметание,мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	23496,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	23496,94
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	32953,02
	Аварийное обслуживание	руб.	14327,40
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	89116,43
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15545,23
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5086,23
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	4584,77
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Услуги паспортной службы	руб.	4276,14
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.:		руб.	78 284,36
10.01.14	Продувка центральной канализации	руб.	750,00
13.01.14	Устранение засора канализации (машина)	руб.	2053,02
27.01.14	Раскопка/прочистка/замена/засыпка песком труб водоотведения	руб.	16928,00
27.01.14	Подключение фазы	руб.	250,00
28.01.14	Замена манжеты на трубе канализации (1-й подъезд) 1шт.	руб.	280,50
28.01.14	Изготовление/ монтаж люка на окно в подвале	руб.	1899,36
28.01.14	Отключение/подключение эл.энергии	руб.	2659,65
28.01.14	1.Замена рубильника в щитовой	руб.	6198,34
	2.Замена плавкой вставки на подстанции		
	3.Удлинение и опресовка вводного кабеля		
29.01.14	Замена стояков г/в, х/в кв.25 (8м.)	руб.	3720,80
07.02.14	Замена прокладок на соединении трубы к полотенцесушителю кв.53	руб.	150,00
11.02.14	Замена лампочек в МОП (9,8,7,5,4-й этажи, тамбур) 6шт.	руб.	219,00
11.02.14	Прочистка мусоропровода (с 8-го по 3-й этажи)	руб.	500,00
14.02.14	1.Замена общедомового прибора учета эл.энергии	руб.	2896,00
	2.Замена трансформатора тока на фазе		
24.02.14	Замена лампочек в МОП (тамбур) 1шт.	руб.	36,50
04.03.14	1.Замена лампочки в МОП (5,6-й эт.) 2шт.	руб.	272,00
	2.Замена патрона в МОП (5-й эт.) 1шт.		
18.03.14	1.Замена лампочки в МОП (9,8,7,4,3,1-й эт.) 7шт.	руб.	659,25
	2.Ремонт вырванного выключателя (5-й эт.)		
	3.Крепление оторванных светильников (2,3-й эт.)		
	4.Перераспайка распред.коробки (тамбур)		
25.03.14	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
25.03.14	Замена стояков г/в, х/в (12м.) кв.45	руб.	5589,91
27.03.14	Засыпка площадки у входа в дом ПГС	руб.	2486,00
21.04.14	Замена стояка х/в кв.61 (4м.)	руб.	2222,13
22.04.14	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
22.04.14	Замена стояков х/в, г/в кв.22 (8м.)	руб.	3673,00
24.04.14	Установка ограждения на придомовой территории	руб.	3639,30
25.04.14	1.Монтаж светильников (1,3-й этаж) 2шт.	руб.	955,50
	2.Замена лампочек в МОП (9,8,6,5,4,3,2-й эт.) 7шт.		
30.04.14	Доставка земли (камаз)	руб.	3500,00
06.05.14	Замена крана на летний водопровод 1шт.	руб.	419,60
13.05.14	1.Установка лавочки	руб.	7160,00
	2.Установка урны		
19.05.14	Замена замка на двери в тех.помещение	руб.	240,00
24.05.14	Прочистка стояка канализации (кв.5)	руб.	250,00
27.05.14	Прочистка мусоропровода (с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
02.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	250,00
11.06.14	Прочистка стояка мусоропровода	руб.	500,00
24.06.14	Прочистка стояка мусоропровода	руб.	375,00
27.06.14	Прочистка стояка мусоропровода	руб.	375,00
07.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	250,00

11.07.14	Прочистка мусоропровода (с 5 по 1 этажи)	руб.	1057,00
28.07.14	Включение автомата	руб.	60,00
28.07.14	Замена лампочки в МОП (кв. 28 - тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
08.08.14	Замена навесного замка на мусороприемную камеру	руб.	480,00
11.08.14	Восстановление питающего лифт кабеля	руб.	1338,00
16.08.14	Устранение неисправности эл.проводки (кв. 70)	руб.	100,00
26.08.14	Подключение счетчика в подвале	руб.	2730,00
06.09.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	375,00
01.10.14	Остекление подъездных окон	руб.	518,00
03.10.14	Замена замка в щитовой. Замена лампочек в МОП (2-9 этажи) 8 шт.	руб.	542,00
10.10.14	Прочистка мусоропровода (9 этаж)	руб.	250,00
07.11.14	Замена лампочки в МОП (тамбур) 1 шт.	руб.	36,50
10.11.14	Демонтаж кабеля межэтажного освещения (1, 2, 7 этажи)	руб.	400,00
25.11.14	Прочистка мусоропровода	руб.	500,00
26.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	500,00
05.12.14	Замена лампочек в МОП (3,4,5,6,7,8,9 этажи) 7 шт.	руб.	255,50
08.12.14	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	848,49
30.12.14	Замена лампочек в МОП (3, 9 этажи) 2 шт.	руб.	56,50
3. Расходы управляющей компании		руб.	57 950,77
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	17 822,58
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.14)		руб.	422 536,48
6. Долг на начало периода		руб.	106 941,80
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	389 682,48
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	375 322,28
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	121 302,00
10. Перерасход по начислению на 31.12.2013г.		руб.	33 603,19
11. Перерасход по начислению на 31.12.2014г. (п.5+п.10-п.7-п.13)		руб.	56 857,20
12. Перерасход по оплате на 31.12.2014г. (п.11+п.9)		руб.	178 159,20
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	9 600,00
14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.	47 195,69