

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени героя Советского Союза Трофимова, дом № 119/1

Дата протокола – 28 мая 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени героя Советского Союза Трофимова, дом № 119/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.05.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 28.05.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 24.05.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени героя Советского Союза Трофимова, дом № 119/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 24.05.2024г. по 18 часов 00 минут 28.05.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени героя Советского Союза Трофимова, дом № 119/1, квартира № 47.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени героя Советского Союза Трофимова, дом № 119/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Тяглова Наталья Дмитриевна, собственник помещения № 47 в многоквартирном доме № 119/1 по ул. имени героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/312965562 от 13.02.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2406, 20 квадратных метров, в том числе 88, 9 квадратных метров нежилых помещений и 2317, 30 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 54 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53, 98 голоса или 1298, 86 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Тягловой Н.Д., выбор секретаря собрания в лице Шелухановой С.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Сяниной В.И., Тягловой Н.Д.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в лице Шелухановой Светланы Владимировны (кв. № 35), Сяниной Валентины Ивановны (кв. № 54), Тягловой Натальи

- Дмитриевны (кв. № 47).
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома в лице Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47).
 5. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 119/1 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Тяглову Н.Д., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Тягловой Н.Д., выбрать секретаря собрания в лице Шелухановой С.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сяниной В.И., Тягловой Н.Д.

Проголосовали «ЗА» - 53, 98 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Тяглову Н.Д., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23, 74 руб./м2., начиная с 01.06.2024г., а также порядок утверждения тарифа на второй и последующий год действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 53, 98 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Тяглову Н.Д., которая предложила выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Шелухановой Светланы Владимировны (кв. № 35), Сяниной Валентины Ивановны (кв. № 54), Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор членов Совета многоквартирного дома в лице Шелухановой Светланы Владимировны (кв. № 35), Сяниной Валентины Ивановны (кв. № 54), Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Шелухановой Светланы Владимировны (кв. № 35), Сяниной Валентины Ивановны (кв. № 54), Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47).

Проголосовали «ЗА» - 53, 98 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Тяглову Н.Д., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47).
 ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома в лице Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47). Возражений не последовало.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Тягловой Натальи Дмитриевны (кв. № 47).
 Проголосовали «ЗА» - 53, 98 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Тяглову Н.Д., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 119/1 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно.
 ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 119/1 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно. Возражений не последовало.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 119/1 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края ежемесячно.
 Проголосовали «ЗА» - 53, 98 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ Н.Д. Тяглова (28.05.2024г.)
 Секретарь собрания В.И. Сянина - _____ С.В. Шелуханова (28.05.2024г.)
 Счетная комиссия:

 _____ В.И. Сянина (28.05.2024г.)
 _____ Н.Д. Тяглова (28.05.2024г.)