

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: **с. Первомайское ул. Целинная, д.13**

Площадь МКД	м2	2 052,20
Тариф	руб/м2	15,30

Общая задолженность на начало периода	руб	100 267,80
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	411 700,73
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	385 161,20
Общая задолженность на конец периода	руб	126 807,33

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	7 729,84
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	81 196,93
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	179 330,16
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	40 680,86

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>174 601,18</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	27 335,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	31 521,79
	Аварийное обслуживание	руб.	16 007,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	12 313,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 417,81
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 723,85
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 066,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 402,86
	Дератизация	руб.	1 231,32
	Общедомовые расходы	руб.	26 596,51
	Техническая служба	руб.	28 566,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	5 417,81
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>13 273,75</b>
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	1 600,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	7 150,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	673,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 850,75
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>50 484,12</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>39 894,77</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 126,71</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>34 916,81</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>321 297,34</b>

*Дополнительные услуги*

<b>7.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>10 893,04</b>
-----------	---	-------------	------------------

	Начислено за замену трубы между колодцами	руб.	63 640,47
	Оплачено	руб.	62 691,54
<b>8.</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>948,93</b>